

# Theaterplatz + Planungsbeschluss

FB61 Stadtentwicklung,  
-planung und  
Mobilitätsinfrastruktur

Dezember 2023



© club L94 Landschaftsarchitekten

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



stadt aachen

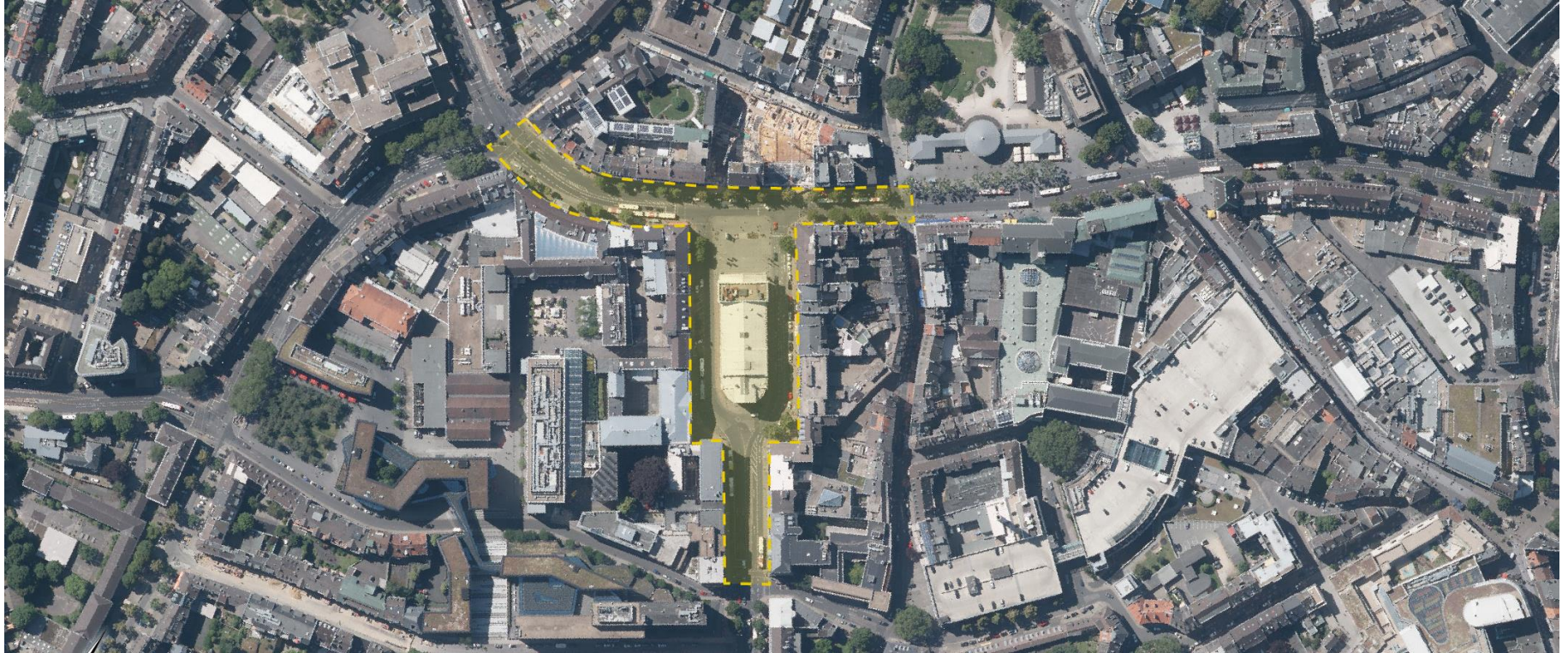
# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsprozess



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsraum



# Umgestaltung Theaterplatz

## Übergeordnete Ziele

- **Öffentlicher Raum mit hoher Aufenthalts- und Stadtbildqualität**
- **Ort der Kultur: Inszenierung des Stadttheaters**
- **Belebung der Innenstadt / Impulse für Handel und Gastronomie**
- **Reduzierung des MIV / Neuaufteilung des Straßenraums**
- **Berücksichtigung von Klimaschutz und Inklusion**
- **Wasser sichtbar machen**
- **Prozessorientierte Vorgehensweise und Beteiligung**

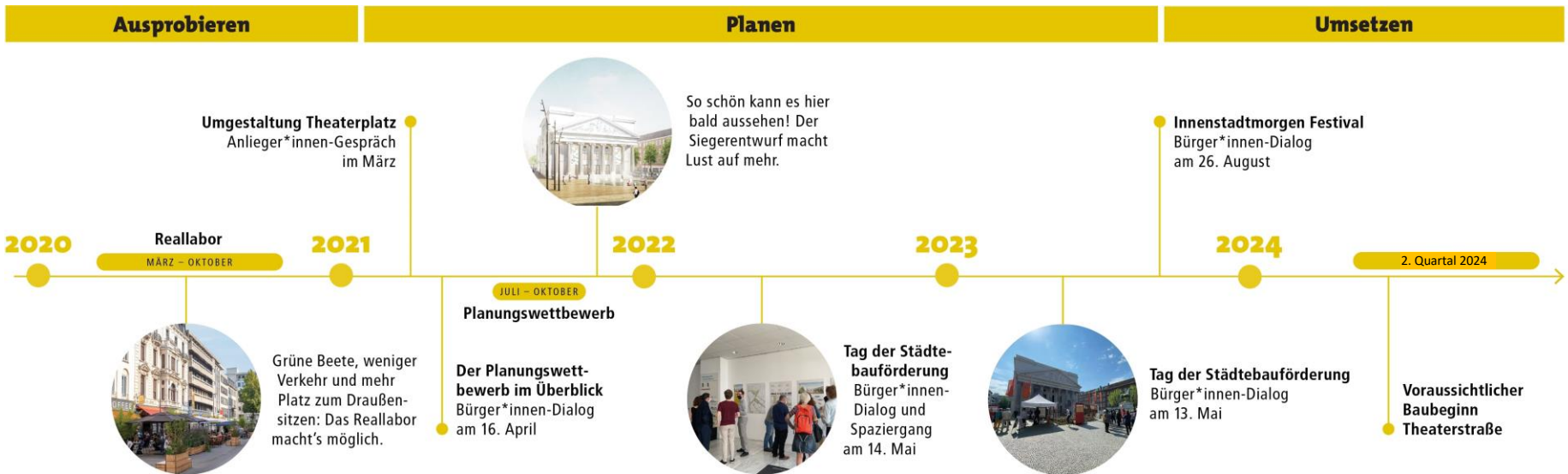


© Sebastian Becker | Baukultur NRW



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsprozess



# Umgestaltung Theaterplatz

## Politische Beratungen / Entscheidungen

12/2020 – Auswertung Reallabor / EMW

02/2021 – Verkehrsführung Planungsraum

04/2021 – Teilnahmewettbewerb

06/2021 – Auslobung Planungswettbewerb

11/2021 – Wettbewerbsergebnisse

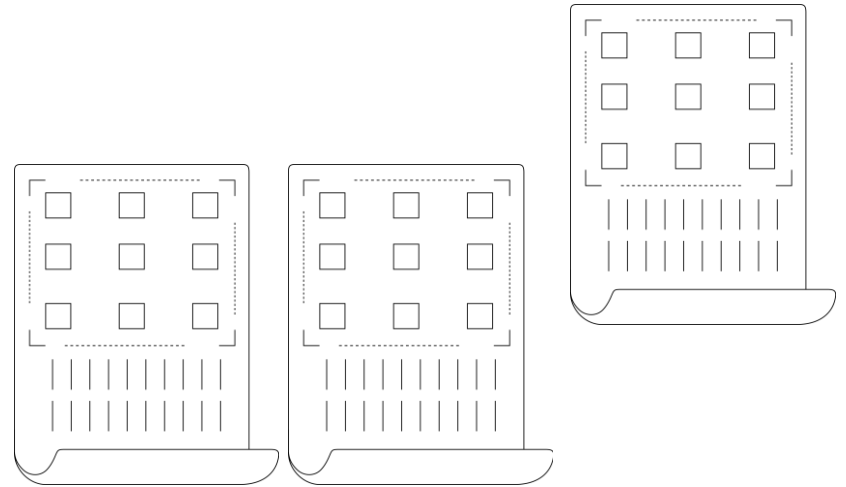
05/2022 – Ergebnis Vertragsverhandlungen

05/2022 – IFG - Vorgehensweise

08/2022 – IFG - Planungsstand/Theaterstraße

09/2023 – Grundsatzbeschluss Förderantrag

**12/2023 – Planungsbeschluss Theaterplatz / Theaterstraße**



# Umgestaltung Theaterplatz

## Bauabschnitte

### 1. BA - Theaterstraße

- Antrag Städtebauförderung wurde eingereicht
- Leitungsbau ab 2024; Oberflächen ab 2025

### 2. BA - Theaterplatz

- Antrag Städtebauförderung September 2023
- Leitungsbau vrs. ab 2025; Oberflächen vrs. 2026 - 2027

### 3. BA - Kapuzinergraben

- Querschnittsuntersuchung in Bearbeitung
- Vorgehensweise in Abstimmung



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterstraße

- Theaterboulevard mit Baumallee und breiten Fußwegen
- Aufenthalts- und Gestaltqualität durch Sitzbänke und Mosaikpflaster
- Integration barrierefreier Haltestellen
- Mischverkehrsfläche für ÖPNV und Radverkehr
- ...

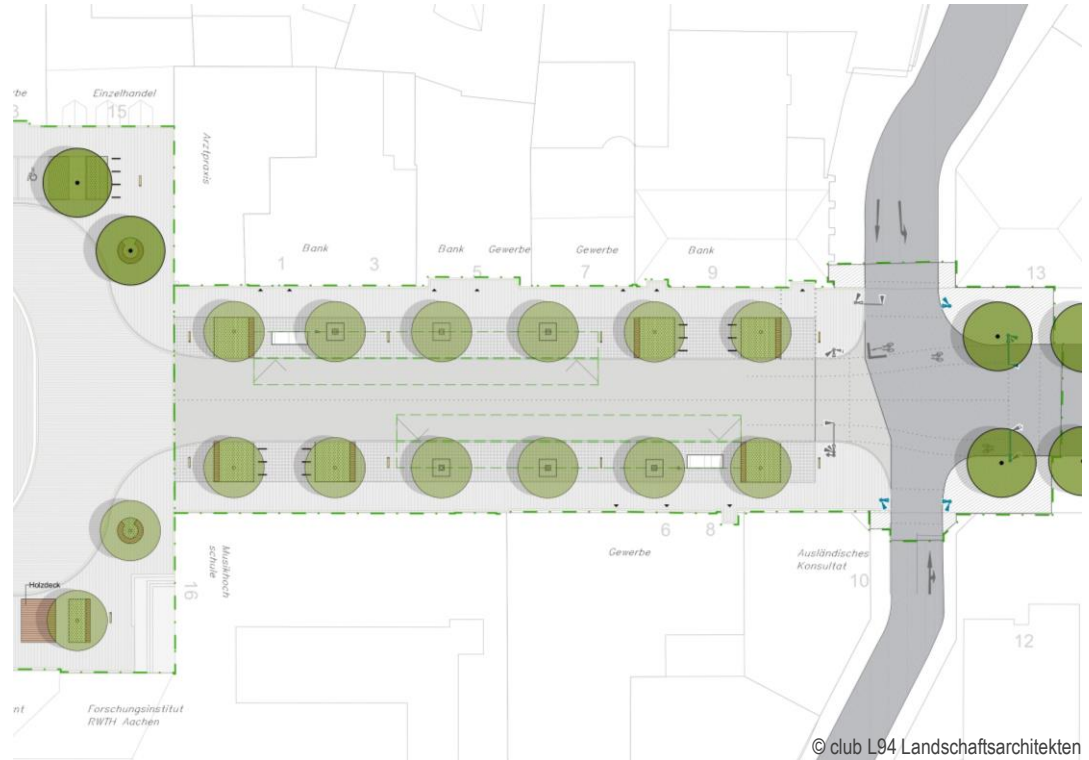


# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterstraße

- Theaterboulevard mit Baumallee und breiten Fußwegen
- Aufenthalts- und Gestaltqualität durch Sitzbänke und Mosaikpflaster
- Integration barrierefreier Haltestellen
- Mischverkehrsfläche für ÖPNV und Radverkehr
- ...



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterstraße

- Theaterboulevard mit Baumallee und breiten Fußwegen
- Aufenthalts- und Gestaltqualität durch Sitzbänke und Mosaikpflaster
- Integration barrierefreier Haltestellen
- Mischverkehrsfläche für ÖPNV und Radverkehr
- ...





# Umgestaltung Theaterplatz

## Perspektive Theaterstraße





# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterplatz

- Materialkonzept in Erarbeitung
- Barrierefreier Zugang zum Theater
- Theatergärten mit Baumrigolen, Außengastronomie, ...
- Theaterbrunnen und Integration Löschwassertank
- Erreichbarkeit für Liefern & Laden; Arztbesuche, ...
- ...



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterplatz

- Materialkonzept in Erarbeitung
- Barrierefreier Zugang zum Theater
- Theatergärten mit Baumrigolen, Außengastronomie, ...
- Theaterbrunnen und Integration Löschwassertank
- Erreichbarkeit für Liefern & Laden; Arztbesuche, ...
- ...



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterplatz

- Materialkonzept in Erarbeitung
- Barrierefreier Zugang zum Theater
- Theatergärten mit Baumrigolen, Außengastronomie, ...
- Theaterbrunnen und Integration Löschwassertank
- Erreichbarkeit für Liefern & Laden; Arztbesuche, ...
- ...



# Umgestaltung Theaterplatz

## Planungsstand

### Theaterplatz

- Materialkonzept in Erarbeitung
- Barrierefreier Zugang zum Theater
- Theatergärten mit Baumrigolen, Außengastronomie, ...
- Theaterbrunnen und Integration Löschwassertank
- Erreichbarkeit für Liefern & Laden; Arztbesuche, ...
- ...





# Umgestaltung Theaterplatz

## Platzperspektive



© club L94 Landschaftsarchitekten

# Umgestaltung Theaterplatz

## Gestaltungsthemen

# Umgestaltung Theaterplatz

## Gestaltungsthemen

### ... eine Bühne für die Stadt ...

- Theatervorplatz als multifunktional nutzbare Fläche
- Theaterbrunnen als zentrales Gestaltungselement
- „Stadtparkett“ als attraktiver, homogener Oberflächenbelag
- Theatergärten mit Bäumen, Beeten, Aufenthalts- und Funktionsflächen
- Theaterstraße als baumbestandener Boulevard mit Gestaltqualitäten





# Umgestaltung Theaterplatz

## Gestaltungsthemen

### Theaterbrunnen

- Zentrales Gestaltungselement auf dem Vorplatz
- 2 halbkreisförmig eingeschnittene Sitzstufen
- Fontänen & flacher Wasserspiegel möglich – Wasserspiel für Kinder
- Brunnenfläche als Veranstaltungsfläche nutzbar und begehbar
- weitere Konkretisierung & Abstimmung in Vorbereitung



Der Wasserspiegel steht in Sinne des Konzeptes aus Drama und Komödie im Kontrast zur hellen Bühne und zum hellen Theater. Er kann aus einem dunklen, fast schwarzen Beton- oder Naturstein hergestellt werden. Ein Rahmen aus verschiedenen Stufen ermöglicht das Sitzen am Wasser mit Blick auf das Theater. Im Sommer wird der Wasserspiegel zu einer großen Attraktion für Kinder und damit zu einem Wasserspielfeld: Die Fläche des Wasserspiegels kann multifunktional für Barfuß-Konzerte, OperAir Kino, Public Viewing, usw. genutzt werden. Der geforderte Löschwasserzirkel wird unmerklich mit der Pumpenkammer des Brunnens kombiniert.

In Anlehnung an die Stadtgründung der Stadt Aachen als Heilbad wird ein neuer Brunnen zum zentralen Gestaltungselement des Theaterplatzes. Die Form und Lage des neuen Brunnens orientiert sich dabei an dem ursprünglichen Bild des Baummodells bzw. der runden Denkmalaranlage. Der Wasserspiegel setzt somit die lange Tradition der Stadt Aachen als Heilbad fort und röhrt sich in eine Perlenkette der Brunnen von Theaterplatz und Kapuzinstraße über den Emilianbrunnen bis zum Domplatz ein.

Der Wasserspiegel erhält eine eigene Choreographie in Anlehnung an die unterschiedlichen Theateraufführungen. Meistens spiegelt das ruhige Wasser die materische Fassade des Theaters, den Himmel und die Wolken (der Vorhang ist geschlossen) – dann entsteht ein mystischer Nebel (die Spannung steigt) – Fontänen beginnen zu sprudeln (der Vorhang öffnet sich) – die Vorstellung beginnt... mal laut (hohe Fontänen, viele Fontänen)... mal leise (wenige, niedrige Fontänen)...



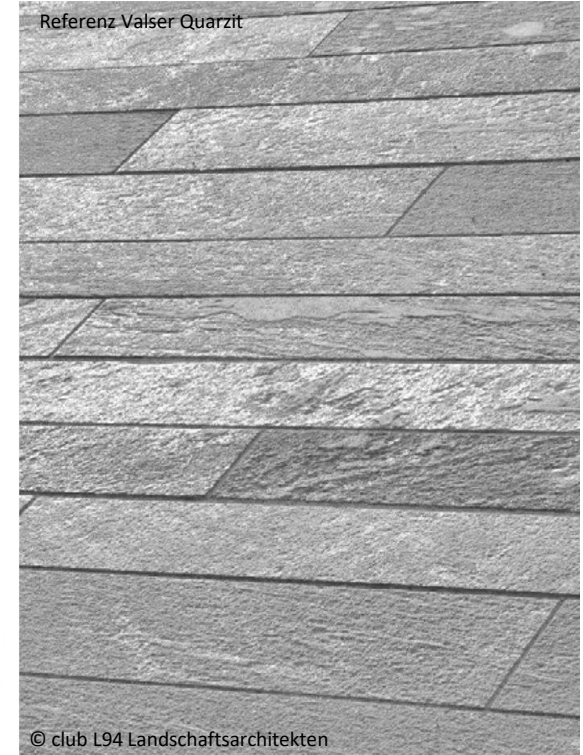


# Umgestaltung Theaterplatz

## Gestaltungsthemen

### Materialkonzept

- Prüfung verschiedener Material-Optionen
- Präferenz Naturstein (vrs. Granit)
- Geeignete Materialität / Bauweise für die Busspur

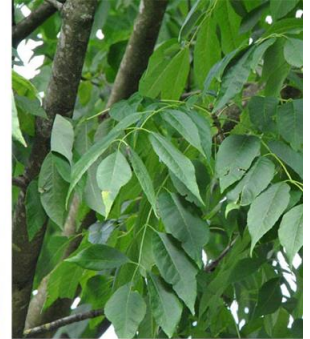


# Umgestaltung Theaterplatz

## Gestaltungsthemen

### Vegetationskonzept

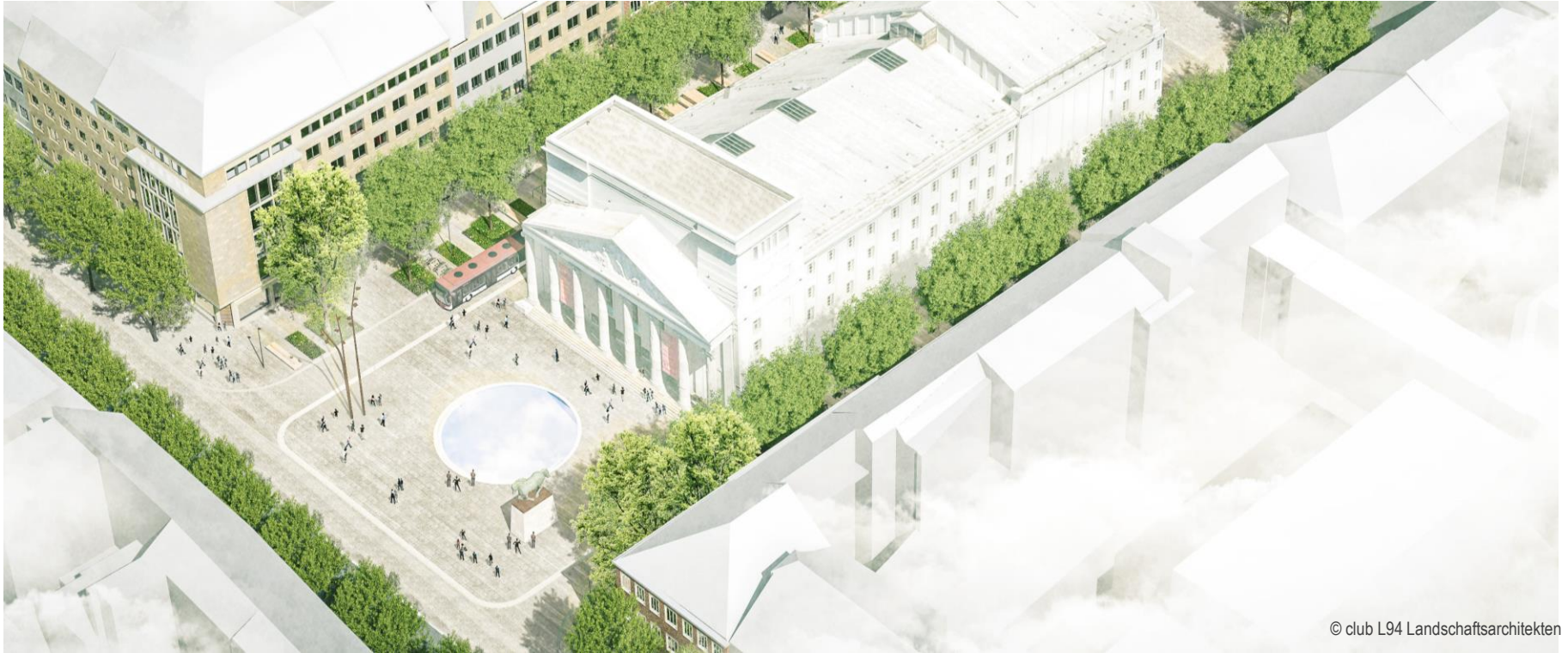
- ca. 30 Baumneupflanzungen
- Prüfung geeigneter Arten für Theaterstraße / Theaterplatz / Kapuzinergraben
- Erhalt v. möglichst vielen Bestandsbäumen
- Integration von Hochbeeten in den Bereich der Theatergärten





# Umgestaltung Theaterplatz

## Vogelperspektive



© club L94 Landschaftsarchitekten

# Umgestaltung Theaterplatz

## Dialog & Kommunikation



# Umgestaltung Theaterplatz

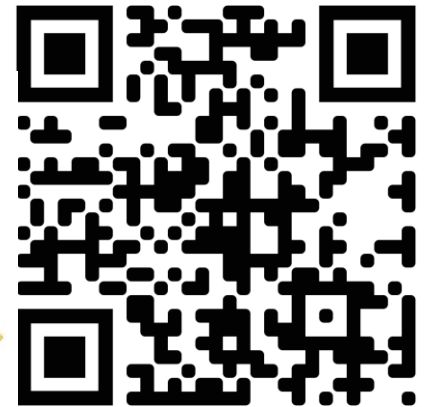
## Dialog & Kommunikation

**Wo finden Sie alle aktuellen Infos zum Prozess?**

auf [www.theaterplatz-aachen.de](http://www.theaterplatz-aachen.de)

Hier finden Sie...

- Aktuelle Informationen zu Planung und Dialogangeboten
- Ergebnisse und Präsentationen von Dialogveranstaltungen
- Feedback-Möglichkeit
- und mehr!



# Kontakt und Rückfragen

## Stadt Aachen

Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur

Abteilung Stadterneuerung und Stadtgestaltung

Philip Spahr | Dipl.-Ing. Stadtplaner | Projektleiter

[theaterplatz@mail.aachen.de](mailto:theaterplatz@mail.aachen.de) | 0241 432 61509 | [www.aachen.de](http://www.aachen.de)

**[www.theaterplatz-aachen.de](http://www.theaterplatz-aachen.de)**