



Foto des Anlieger*innen Dialogs (Kokonsult)

THEATERPLATZ AACHEN

DOKUMENTATION DES ANLIEGER*INNEN-DIALOGS ZUR UMGESTALTUNG DES THEATERPLATZES

05.11.2024 18.00-20.00Uhr

Großes Foyer IHK (Theaterplatz 6-10, 52064 Aachen)



KOKONSULT
BY KRISTINA OLDENBURG

HINTERGRUND

Der Theaterplatz in Aachen sowie Teile der Theaterstraße und des Kapuzinergrabens werden für die Bürger*innen umgestaltet. Der Ort soll wieder Lust machen dort zu verweilen, zu schlendern und das Leben zu genießen. Die Entwurfsplanungen für die ersten beiden Bauabschnitte am Theaterplatz und in der Theaterstraße sind abgeschlossen. Die Bauarbeiten beginnen im Januar 2025 mit Leitungsarbeiten und sollen bis Ende 2027 abgeschlossen sein.

Beim Anlieger*innen-Dialog am 05.11.2024 von 18 bis 20 Uhr in der IHK (Theaterstraße 6-10) hatten die Teilnehmenden Gelegenheit sich umfassend zum Projekt zu informieren. Der aktuelle Arbeitsstand der Planung, die weitere Vorgehensweise mit Blick auf den Bauablauf, die Verkehrslenkung und Erreichbarkeit sowie die Baustellenkommunikation wurden vorgestellt.

ABLAUF

18.00 Uhr	Begrüßung und Einführung in den Abend
18.15 Uhr	Ergebnis der Entwurfsplanung Anschließende Fragerunde - 1
18.40 Uhr	Planungs- und Bauablauf Verkehrslenkung und Erreichbarkeit Anschließende Fragerunde - 2
19.05 Uhr	Baustellenkommunikation Baustellengestaltung Projektbeirat Anschließende Fragerunde - 3
19.30 Uhr	Vorstellung IG Theater Viertel
19.45 Uhr	Ausblick
19.55 Uhr	Verabschiedung
20.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

INHALTE UND FRAGEN

ERGEBNIS DER ENTWURFSPLANUNG

Herr Flor vom Büro club L94 Landschaftsarchitekten stellte die Ergebnisse der Entwurfsplanung vor. Die Umgestaltung zielt darauf ab, die Aufenthaltsqualität am Theaterplatz zu erhöhen. Es soll wieder Spaß machen sich am Theaterplatz aufzuhalten. Das Theater soll wieder mehr Raum bekommen und sich in Szene setzen können. Dazu werden gestalterische Elemente umgesetzt wie beispielsweise ein ebenerdiges Wasserspiel auf dem Theatervorplatz, Baumpflanzungen und Beete in der Theaterstraße und am Theaterplatz und Sitzgelegenheiten am Theaterplatz. Die Oberflächen werden erneuert und der Durchgangsverkehr herausgenommen.

Rückfragen und Antworten

Wie kann sichergestellt werden, dass der Theaterplatz auch in Zukunft sauber und sicher bleibt?

Sauberkeit und Sicherheit sind wichtige Themen. Es wird die Möglichkeit geprüft, eine öffentliche Toilette in einem Ladenlokal unterzubringen. Bezüglich der Platzierung und Gestaltung der Bänke und Sitzgelegenheiten gibt es die Sorge, dass diese zum Übernachten genutzt werden. Damit wird sich das Planungsteam befassen. Gleichzeitig ist der Theaterplatz ein zentraler öffentlicher Raum in der Innenstadt und ein wichtiger Ort für die Stadtgesellschaft. Er soll für unterschiedliche Nutzer*innen von jungen Menschen, über Familien bis zu Senior*innen attraktiv und einladend werden. Dabei können Nutzungskonflikte entstehen, die nicht vollständig auszuräumen sind.

PLANUNGS- UND BAUABLAUF

Herr Miczka vom Büro club L94 Landschaftsarchitekten stellte den Planungs- und Bauablauf vor. Die Abläufe sind so geplant, dass die Arbeiten so effizient und schnell wie möglich durchgeführt werden können. Als erstes wird ab 2025 die Infrastruktur unter der Erde (Kanäle, Versorgungsleitungen, Hausanschlüsse) erneuert. Unter dem Theatervorplatz wird ein Löschwassertank installiert. Die Baustelle wandert immer in Abständen von 20-50m weiter. Zwischendurch werden die Gräben geschlossen. Anschließend werden ab 2026 die Oberflächen erneuert.

Rückfragen und Antworten

Warum werden die Gräben für die Leitungsarbeiten zwischendurch wieder geschlossen?

Die Gräben für die Leitungsarbeiten werden vor der Inbetriebnahme provisorisch mit einer Asphaltdeckschicht versiegelt, damit Feuerwehr und Rettungswagen die Straße befahren können oder die Funktionsfähigkeit getestet werden kann. Am Theaterplatz gibt es mehrere Leitungstrassen, die zeitlich nacheinander verlegt werden müssen, wie der Kanal, Fernwärme, Wasser, Gas und Strom. Erst nach endgültiger Fertigstellung der Leitungsarbeiten wird der finale Belag und die Oberflächen hergestellt.

VERKEHRSLENKUNG UND ERREICHBARKEIT

Herr Hamblock, Abteilungsleiter Straßenverkehr und Sondernutzungen der Stadt Aachen, stellt das Konzept zur Verkehrslenkung und Erreichbarkeit vor. Der Theaterplatz und das Teilstück der Theaterstraße bis zur Borngasse werden während der gesamten Bauzeit für den Durchgangsverkehr gesperrt. Busse, Autos und Fahrräder werden umgeleitet. Die Verkehrslenkung ändert sich zwischendurch nicht. Das schafft Orientierung und Klarheit bei den

Verkehrsteilnehmenden. Lediglich die Ausweichstellplätze im Baustellenbereich verändern sich in den verschiedenen Bauphasen. Insgesamt bleiben alle Gebäude im Baustellenbereich zu Fuß erreichbar. Auch Liefern und Laden/Holen und Bringen sowie Parken für Menschen mit Behinderungen bleibt auf ausgewiesenen Flächen möglich.

Rückfragen und Antworten

Wie wird sich die Verkehrsführung nach der Bauzeit verändern?

Als zentraler öffentlicher Ort in der Innenstadt soll der Theaterplatz nach Fertigstellung der Umgestaltung wieder direkt mit dem Bus angefahren werden. Auch Fahrräder können Theaterstraße und Theaterplatz dann wieder befahren. Liefern und Laden/Holen und Bringen sowie Parken für Menschen mit Behinderungen und Anwohner*innen wird möglich sein. Reiner Durchgangsverkehr wird nicht mehr möglich sein. Entsprechende Beschilderungen werden darauf hinweisen.

Busse und Autos werden während der Bauzeit über die Aureliusstraße stadteinwärts geleitet. Der Verkehr könnte auf diesen Straßen zunehmen. Sind dort besondere Maßnahmen zur Verkehrsregelung geplant, z.B. Ampeln?

Es sind keine zusätzlichen Ampeln zur Verkehrsregelung geplant. Ziel ist es, den Verkehr großräumig um den Theaterplatz herumzuführen, damit weniger Fahrzeuge in das Quartier um das Theater geführt werden. Entsprechende Schilder weisen frühzeitig auf die Straßensperrung und die Umleitung hin. Aureliusstraße und Borngasse werden während der Bauzeit zu Einbahnstraßen, um eine sichere Führung des Busverkehrs zu gewährleisten und möglichst wenig in die Straßenräume einzugreifen.

Im Rahmen von Testfahrten der ASEAG hat sich die Führung des Busverkehrs stadteinwärts über die Aureliusstraße und stadtauswärts über die Borngasse als die beste Lösung herausgestellt und wird nun umgesetzt. Die Situation vor Ort wird kontinuierlich beobachtet und bei Bedarf werden Anpassungen vorgenommen. Gemeinsame Begehungen des Straßenraums können hilfreiche Hinweise bieten.

BAUSTELLENKOMMUNIKATION & GESTALTUNG

Frau Becker erläuterte die Maßnahmen zur Baustellenkommunikation und -gestaltung. Wichtige Informationen zum Bauablauf und zur Baustelle werden sowohl analog in Form von Flyern sowie digital über die Projektwebseite mit den Anlieger*innen und der Stadtöffentlichkeit geteilt. Zudem sind weiterhin Austauschformate mit Anlieger*innen wie beispielsweise der Projektbeirat und der Anlieger*innen-Dialog geplant. Interessierte Bürger*innen können sich beim Tag der Städtebauförderung, Festen vor Ort oder bei Sprechstunden in der Planbar (Theaterplatz 7) zum aktuellen Planungsstand informieren. Auch ein fest installiertes Info-Modul wird am Theaterplatz entstehen.

Philip Spahr erklärte die Leitplanken der Baustellengestaltung. Die Baustelle soll sicher und übersichtlich sein und zudem über das Baugeschehen informieren, Interesse wecken und möglichst attraktiv aussehen. Dazu werden unter Einbeziehung des Projektbeirates und des Theaters Konzepte erstellt, die mit den beauftragten Firmen abgestimmt werden müssen.

Rückfragen und Antworten

Wie wird im Nachgang zum Anlieger*innen-Dialog informiert? Wird es eine Dokumentation geben?

Im Nachgang des Anlieger*innen-Dialogs wird eine Dokumentation erstellt und auf der Projektwebseite veröffentlicht.

Wird es die Möglichkeit geben, aktuelle Updates zur Baustelle per E-Mail zu erhalten?

Alle aktuellen Updates zur Baustelle werden auf der Projektwebseite veröffentlicht. Der Vorschlag Benachrichtigungen per E-Mail zu verschicken wird aufgenommen und geprüft.

SONSTIGE FRAGEN

Müllentsorgung

Wie wird der Müll während der Baustelle entsorgt?

Die Müllabfuhr wird die Mülltonnen wenn möglich wie gewohnt aus den Häusern bzw. von den bekannten Sammelstellen holen. Wenn die Müllabfuhr die Straße nicht befahren kann, werden die Tonnen von den Baufirmen zu einem Sammelplatz gebracht, geleert und wieder zurückgebracht.

Anschlüsse Fernwärme

Werden alle Gebäude am Theaterplatz und in der Theaterstraße an das Fernwärmenetz angeschlossen?

Es sind bereits fast alle Gebäude am Theaterplatz und in der Theaterstraße an das Fernwärmenetz angeschlossen. Im Zuge der Umgestaltung werden auch die restlichen Gebäude an die Fernwärme angeschlossen.

VORSTELLUNG PROJEKTBEIRAT UND IG THEATERPLATZ VIERTEL

Die Kommunikationsagentur Kokonsult und Herr Haveneth stellte die Arbeit des Projektbeirates sowie der Interessengemeinschaft (IG) Theater Viertel vor. Der Projektbeirat besteht aus ca. 20 Mitgliedern, darunter institutionelle Akteur*innen, Eigentümer*innen, Gewerbetreibende, Anwohner*innen und Arztpraxen im Planungsgebiet. Der Projektbeirat trifft sich regelmäßig seit Herbst 2023 und bespricht mit dem Planungsteam den aktuellen Planungsstand der Umgestaltung. Die Mitglieder bringen ihr multiperspektivisches Know-how und lokale Expertise in den Prozess ein.

Die IG Theater Viertel hat sich vor Kurzem gegründet und trägt schon jetzt mit verschiedenen Aktionen dazu bei, den Ort zu beleben und für Besucher*innen attraktiv zu machen. Am 28. September veranstaltete die IG ein Sommerfest auf dem Theaterplatz.

TEILNEHMENDE

FACHLICHE AUSKÜNFTE

Name	Fach-/Aufgabenbereich / Unternehmen
Stadtverwaltung Aachen	
Frauke Burgdorff	Baudezernentin / Dezernat III - Planung, Bau & Mobilität
Philip Spahr	Stadterneuerung und Stadtgestaltung (FB 61/500)
Dr. Silke Roder	Tiefbau (FB 68/500)
Uwe Müller	Verkehrsplanung und Mobilität (FB 61/300)
Tobias Larscheid	Grundlagen, allgemeine Verkehrsplanung (FB 61/310)
Dr. Christoph Ruckert	Strategische Umwelt- und Grünplanung (FB 36/201)
Gerd Ganser	Verkehrslenkung (FB 68/401)
Marc Hamblock	Straßenverkehr und Sondernutzungen (FB 68/400)
Planungsbüro und Netzbetreiber	
Frank Flor	club L94 Landschaftsarchitekten
Tobias Miczka	club L94 Landschaftsarchitekten
Manuel Jennes	Lindschulte Ingenieursgesellschaft
Alexandra Röbler	GEHA Ingenieursgesellschaft
Michael Vorpeil	GEHA Ingenieursgesellschaft
Ralf Jansen	Regionetz GmbH
Winfried Becker	Regionetz GmbH
Kommunikation und Moderation	
Judith Becker	Kokonsult
IG Theater Viertel/Projektbeirat	
Andreas Haveneth	IG Theater Viertel

GELADENE ANLIEGER*INNEN

Im Planungsgebiet ansässige

- Eigentümer*innen & Anwohner*innen
- Einzelhandel, Ärzte, Gastronomie, Dienstleister
- Institutionelle Akteur*innen
- Theater, HfMT

Theaterplatz

Eine Bühne für die Stadt

Anlieger*innen-Dialog
am 05.11.24



© club L94 Landschaftsarchitekten

www.aachen.de



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



stadt aachen



Umgestaltung Theaterplatz

Agenda

Begrüßung und Ausblick auf den Abend

Ergebnis Entwurfsplanung

Planungs- und Bauablauf & Verkehrslenkung und Erreichbarkeit

Baustellenkommunikation & Baustellengestaltung

Vorstellung Projektbeirat

Vorstellung IG Theaterviertel

Ausblick und Verabschiedung

Umgestaltung Theaterplatz

Ergebnis Entwurfsplanung

Umgestaltung Theaterplatz

Planungswettbewerb 2021: 1. Preis – club L94 Landschaftsarchitekten



© club L94 Landschaftsarchitekten

Umgestaltung Theaterplatz

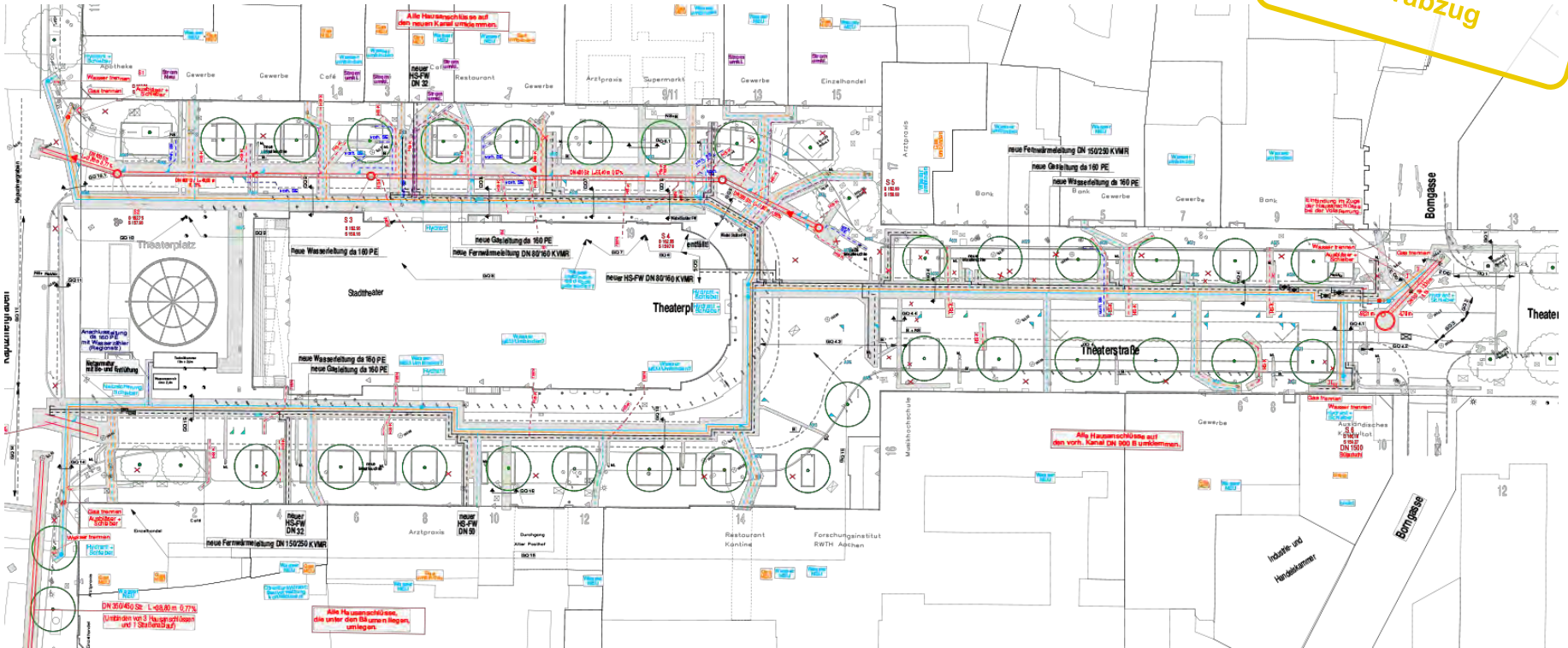
Gestaltungskonzept – Eine Bühne für die Stadt



© club L94 Landschaftsarchitekten

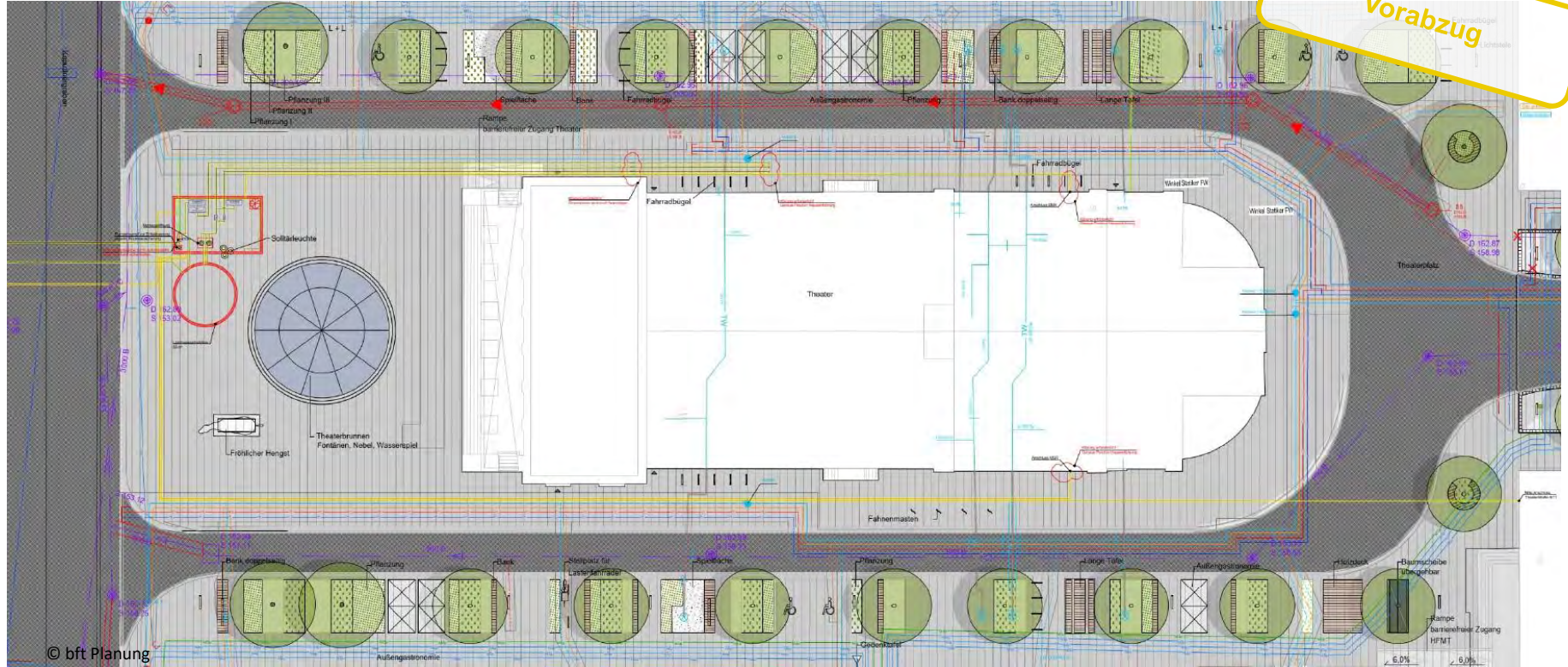
Umgestaltung Theaterplatz

Entwurfsplanung Leitungsinfrastruktur



Umgestaltung Theaterplatz

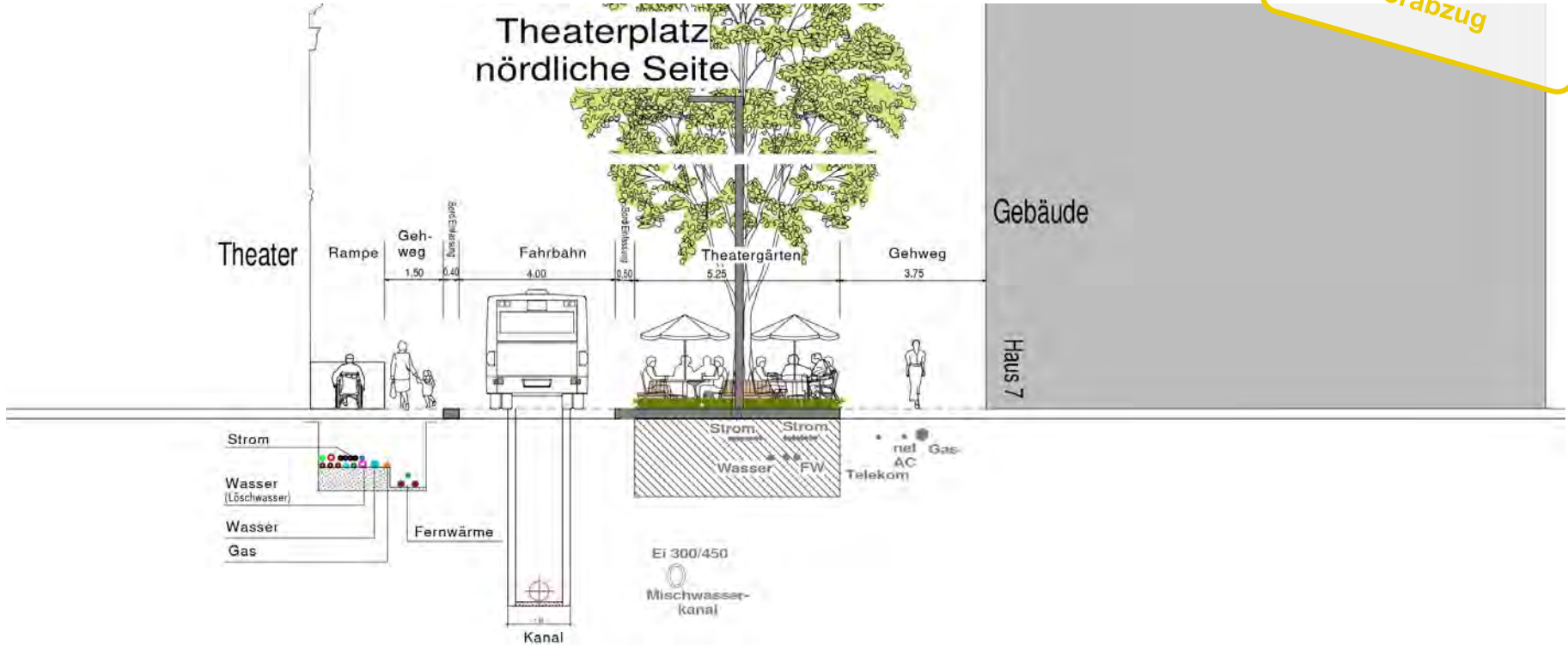
Theater – Löschwassertank



Umgestaltung Theaterplatz

Querschnitt Theatergärten-Nord

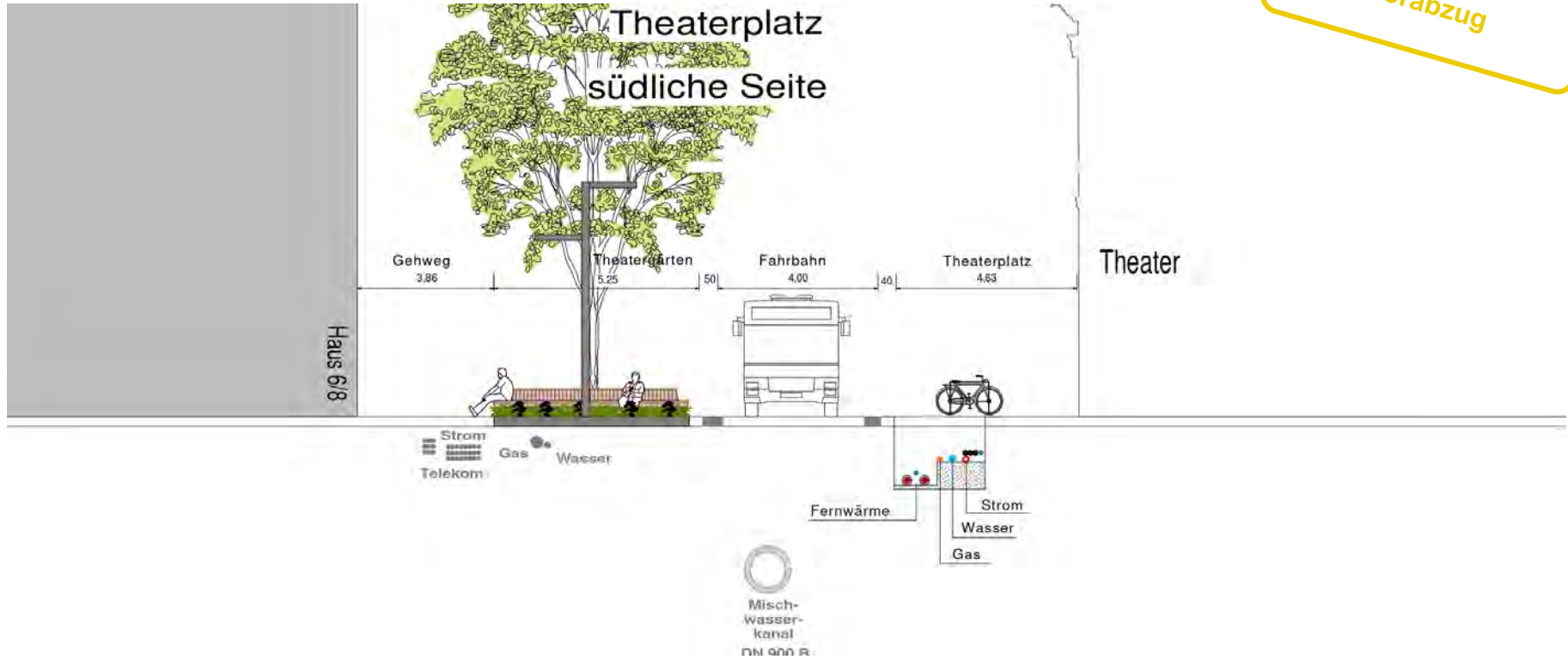
Vorabzug



Umgestaltung Theaterplatz

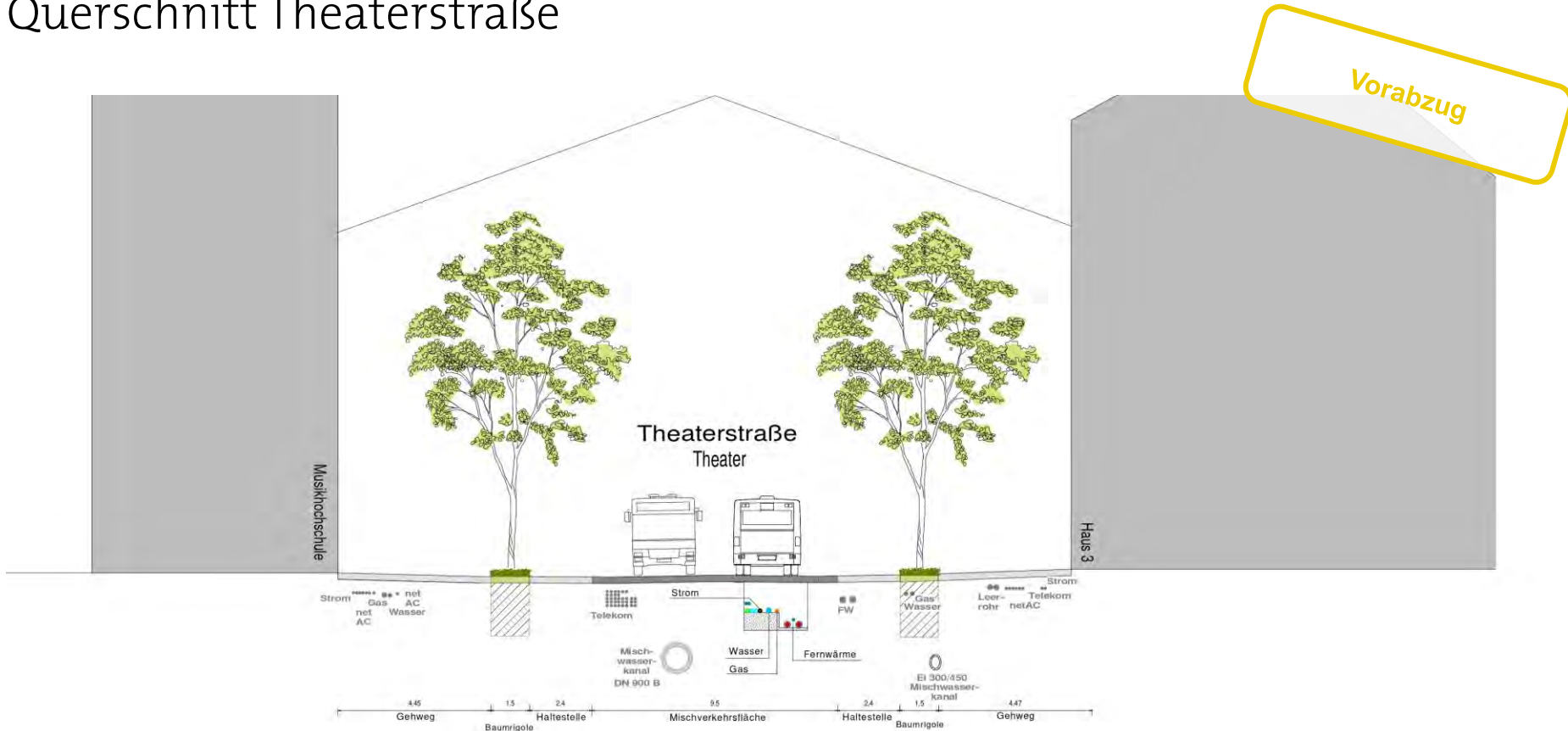
Querschnitt Theatergärten-Süd

Vorabzug



Umgestaltung Theaterplatz

Querschnitt Theaterstraße



Umgestaltung Theaterplatz

Theaterstraße



Umgestaltung Theaterplatz

Gestaltungsplan 250

Vorabzug



© club L94 Landschaftsarchitekten

Umgestaltung Theaterplatz

Theatervorplatz mit Brunnen



Umgestaltung Theaterplatz

Theaterbrunnen

Funktionen

- Zentrales Gestaltungselement auf dem Vorplatz
- 2 halbkreisförmig eingeschnittene Sitzstufen
- Fontänen & flacher Wasserspiegel möglich – Wasserspiel für Kinder
- Brunnenfläche als Veranstaltungsfläche nutzbar und begehbar
- weitere Konkretisierung & Abstimmung in Vorbereitung



Der Wasserspiegel steht in Sinne des Konzeptes aus Drama und Komödie im Kontrast zur hellen Bühne und zum hellen Theater. Er kann aus einem dunklen, fast schwarzen Beton- oder Naturstein hergestellt werden. Ein Rahmen aus verschleiften Stufen ermöglicht das Sitzen am Wasser mit Blick auf das Theater. Im Sommer wird der Wasserspiegel zu einer großen Attraktion für Kinder und damit zu einem Wasserspielfeld. Die Fläche des Wasserspiegels kann multifunktional für Barfußkonzerte, OpenAir Kino, Public Viewing, usw. genutzt werden. Der gefilterte Lischwasserkanal wird unterirdisch mit der Pumpenkammer des Brunnens kombiniert.

In Anlehnung an die Stadtgründung der Stadt Aachen als Heilbad wird ein neuer Brunnen zum zentralen Gestaltungselement des Theaterplatzes. Die Form und Lage des neuen Brunnens orientiert sich dabei an dem ursprünglichen Bild des Baumrondells bzw. der runden Denkmalanlage. Der Wasserspiegel setzt somit die lange Tradition der Stadt Aachen als Heilbad fort und reht sich in eine Perlenkette der Brunnen von Theaterplatz und Kapuzinerstraße über den Emilianbrunnen bis zum Domplatz ein.



Der Wasserspiegel erhält eine eigene Chronographie in Anlehnung an die unterschiedlichen Theateraufführungen: Meistens spiegelt das ruhige Wasser die malerische Fassade des Theaters, den Himmel und die Wolken (der Vorhang ist geschlossen)... dann entsteht ein mystischer Nebel (die Spannung steigt)... Fontänen beginnen zu sprudeln (der Vorhang öffnet sich)... die Vorstellung beginnt... mal laut (hohe Fontänen, viele Fontänen)... mal leise (wenige, niedrige Fontänen)...

Umgestaltung Theaterplatz

Theaterbrunnen

... Testlauf

- im Rahmen des Innenstadtmorgen-Festivals 2023
- mit Abkühlung, Spiel, Aufenthalt und Musik



Umgestaltung Theaterplatz

Materialkonzept

Bodenbelag

- Naturstein Granit (hellgrau – sandfarben) für den Platz und die Gehwege
- Naturstein „Valser Quarzit“ (grau) für die Brunnenfläche
- Ortbeton mit Natursteinzuschlag für die Fahrbahnen



Umgestaltung Theaterplatz

Vegetationskonzept

Bäume & Pflanzelemente

- ca. 30 Baumneupflanzungen
- Prüfung geeigneter Arten für Theaterstraße / Theaterplatz / Kapuzinergraben
- Erhalt v. möglichst vielen Bestandsbäumen
- Speicherfähige Baumstandorte
- Integration von Hochbeeten in den Bereich der Theatergärten



Umgestaltung Theaterplatz

Theaterplatz



© club L94 Landschaftsarchitekten

Umgestaltung Theaterplatz

Politische Beratung

Vorlage zum Projektstand und Bauablauf

- Beratung in der BV Mitte (25.09.), PLA (26.09.), MOA (10.10.), BaKuTh (10.10.)
- Kenntnisnahme (einstimmig in BV Mitte, PLA, BaKuTh; MoA vertagt)
- <https://ratsinfo.aachen.de/public/vo020?VOLFDNR=1000407&refresh=false&TOLFDNR=1001319>

Umgestaltung Theaterplatz

Raum für Fragen & Antworten - 1

Umgestaltung Theaterplatz

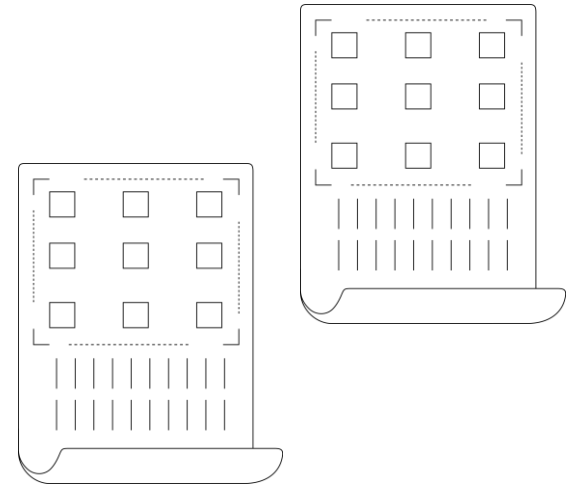
Planungs- und Bauablauf

Umgestaltung Theaterplatz

Vorbereitende Maßnahmen

Gutachten

- Stellungnahme Lärm und Erschütterung
- Kampfmitteluntersuchung
- ...

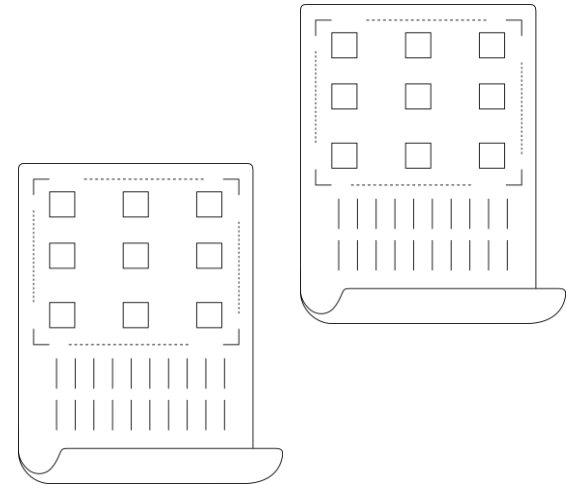


Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf

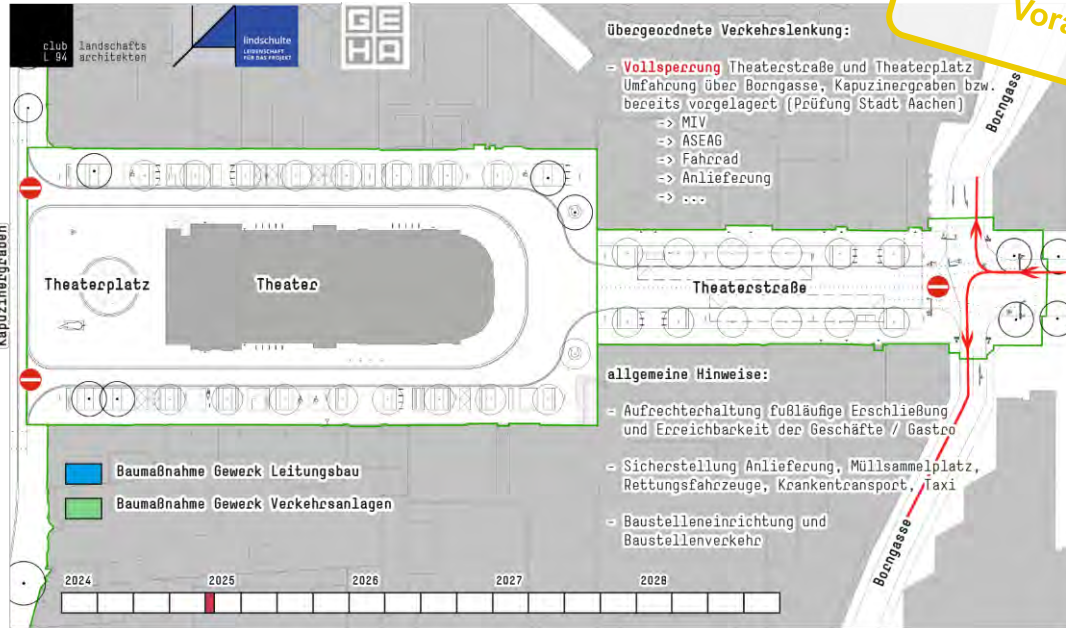
Übersicht

- Darstellung Regelablauf
- Beginn mit Leitungsbauarbeiten im Januar 2025
- Realisierung der Oberflächen ab 2026
- Wandernde Baustelle mit aufeinanderfolgenden Phasen
- Feintuning / ggf. Optimierung mit ausführenden Firmen
- Vorbehaltlich externer Risiken (Archäologie , ...)



Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 0



Phase 0 - ab 01/2025

Vorbereitung Anordnung übergeordnete Verkehrslenkung
Beginn mit Start der Baumaßnahme

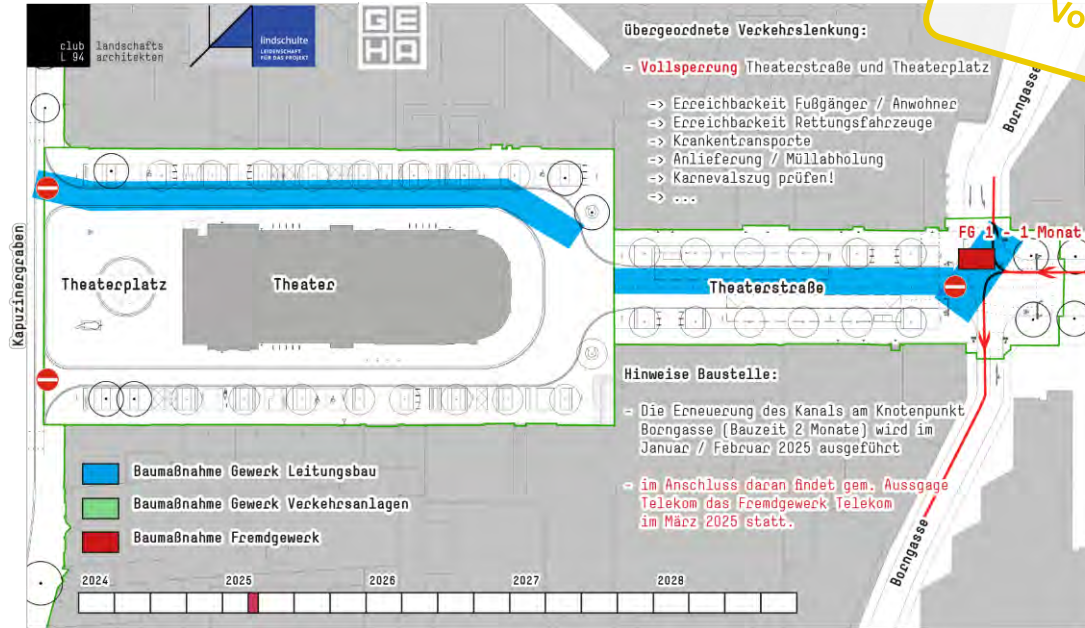
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 1 - Ergänzung



Ergänzung zu Phase 1 - 03/2025

FG 1 Fremdgewerk Telekom = Erneuerung Schachtbauwerk
Bauzeit 3-4 Wochen gem. Aussage Telekom!

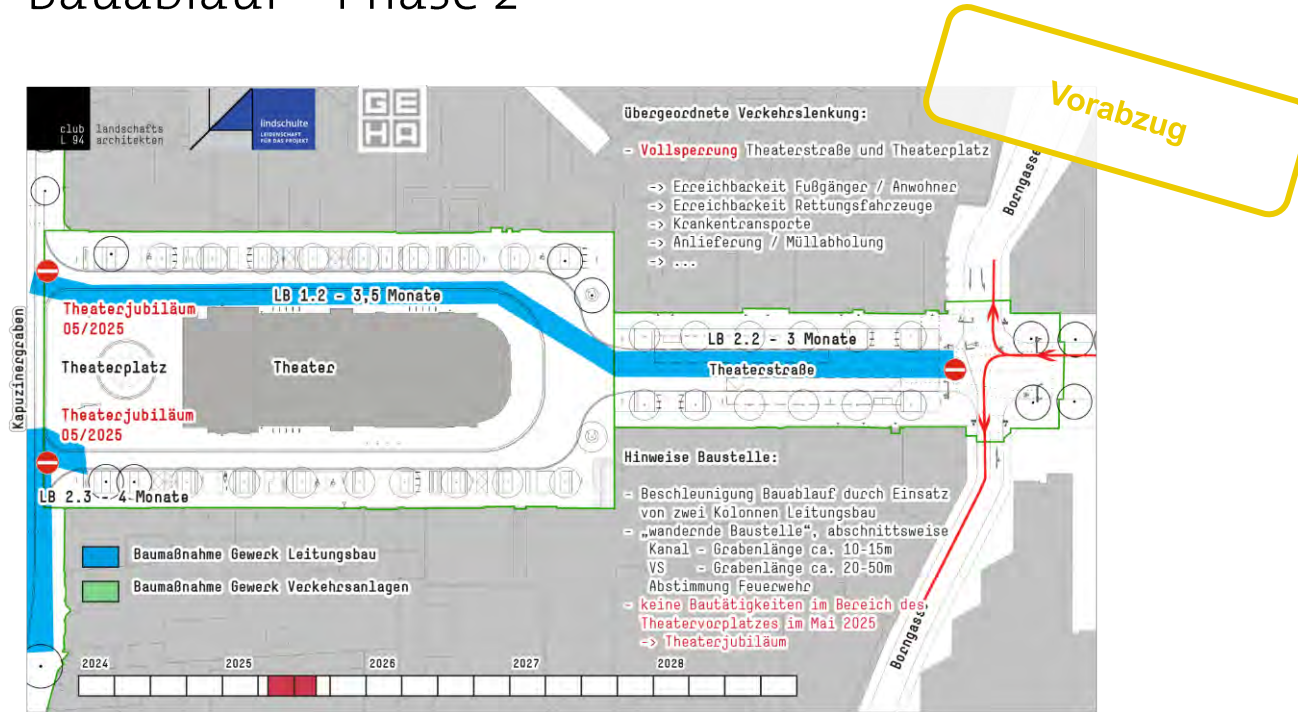
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen
Fremdgewerk: Telekom

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 2



Phase 2 - 05-08,5/2025

- LB 1.2 VS-Leitungen Nordseite Theaterplatz
- LB 2.2 VS-Leitungen Theaterstraße
- LB 2.3 Kanal Kapuzinergraben

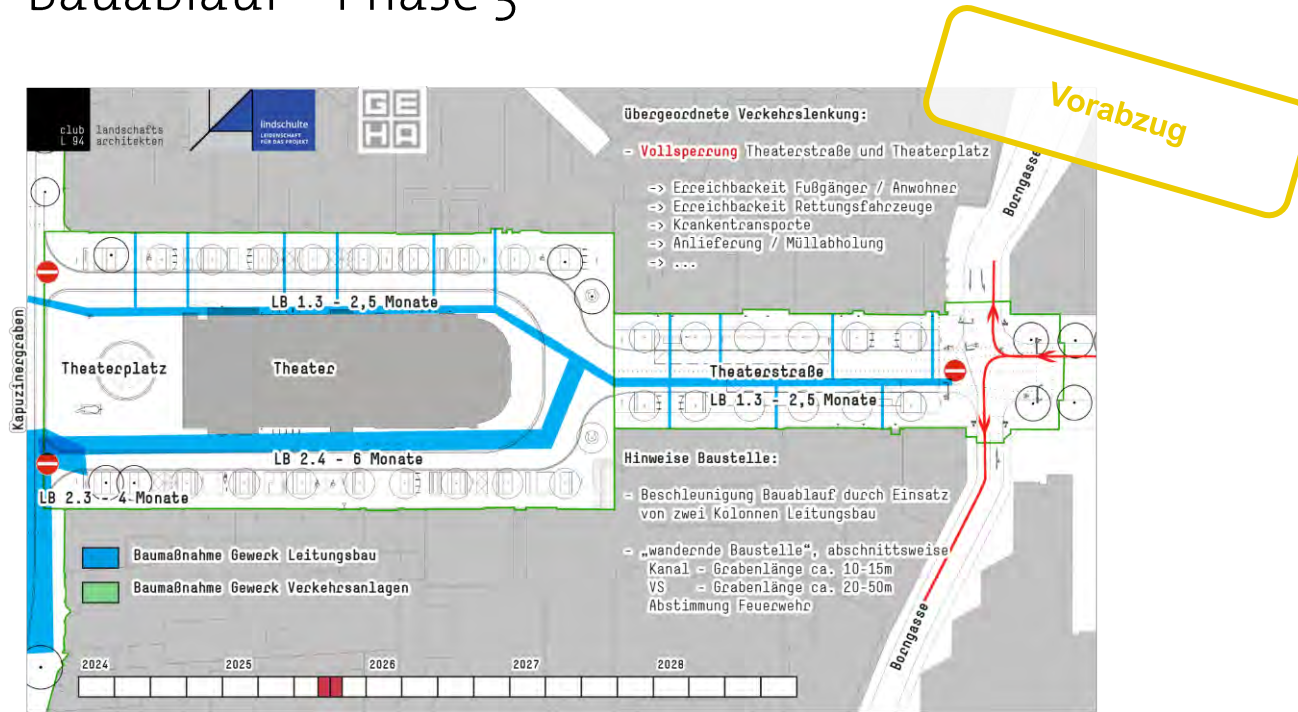
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 3



Phase 3 – 08,5-10/2025

LB 1.3 HS VS-Leitungen Nordseite Theaterplatz + Theaterstraße

LB 2.3 Kanal Kapuzinergraben

LB 2.4 VS-Leitungen Südseite Theaterplatz und Kanal DN900

Bauablaufplan - 1.+2.BA

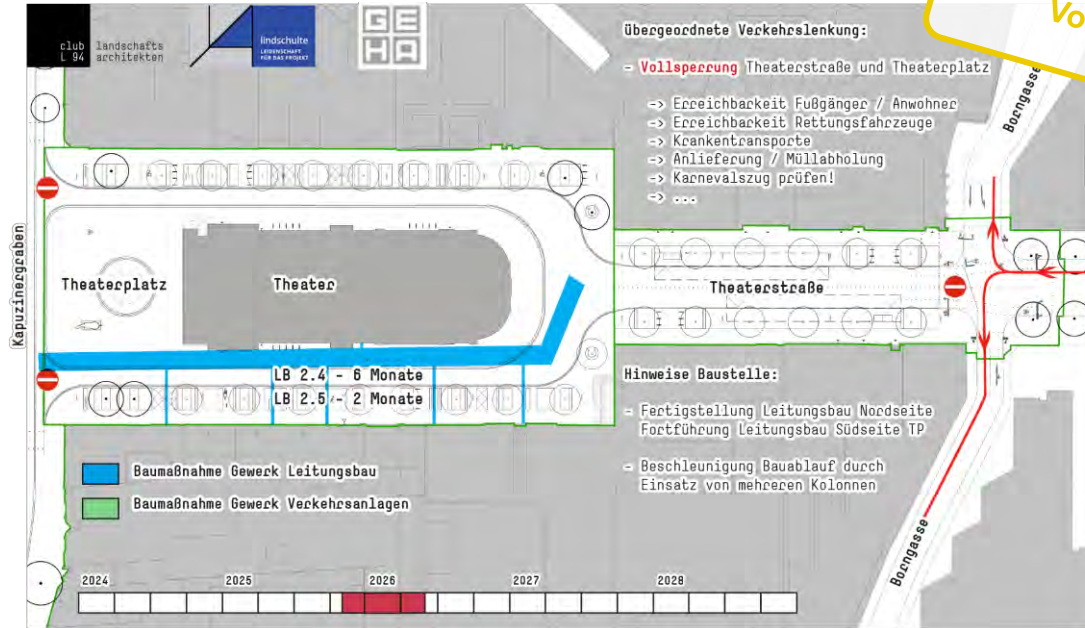
Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

6

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 4



Phase 4 = 11/2025-05/2026

LB 2.4 VS-Leitungen Südseite Theaterplatz und Kanal DN900

LB 2.5 Hausanschlüsse

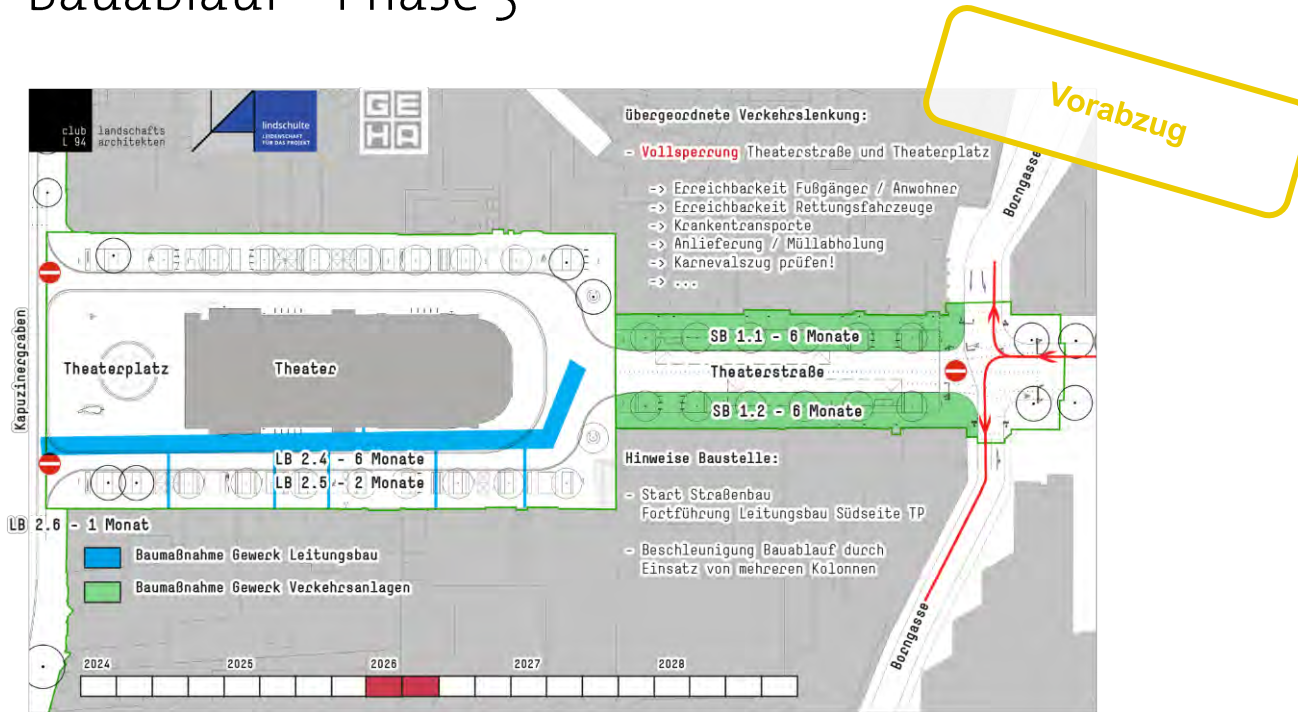
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vocabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 5



Phase 5 - 01/2026-06/2026 -> Start Straßenbau

SB 1.1 + 1.2 Seitencäume Theaterstraße Nord + Süd

LB 2.4 VS-Leitungen Südseite Theaterplatz und Kanal DN900

LB 2.5 Hausanschlüsse + LB 2.6 Strom Gehweg Kapuzinergraben

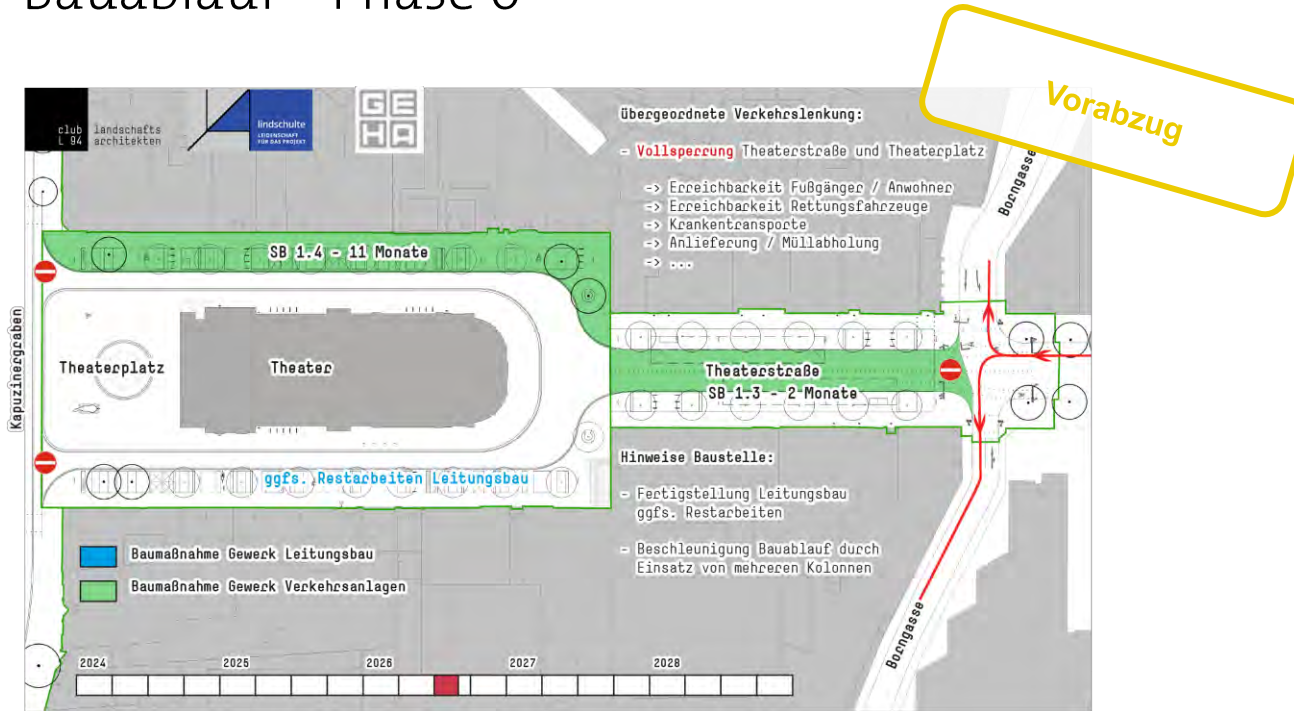
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 6



Phase 6 - 07-08/2026

SB 1.3 Betonierarbeiten Theaterstraße

SB 1.4 Nebenanlagen Theaterplatz Nordseite

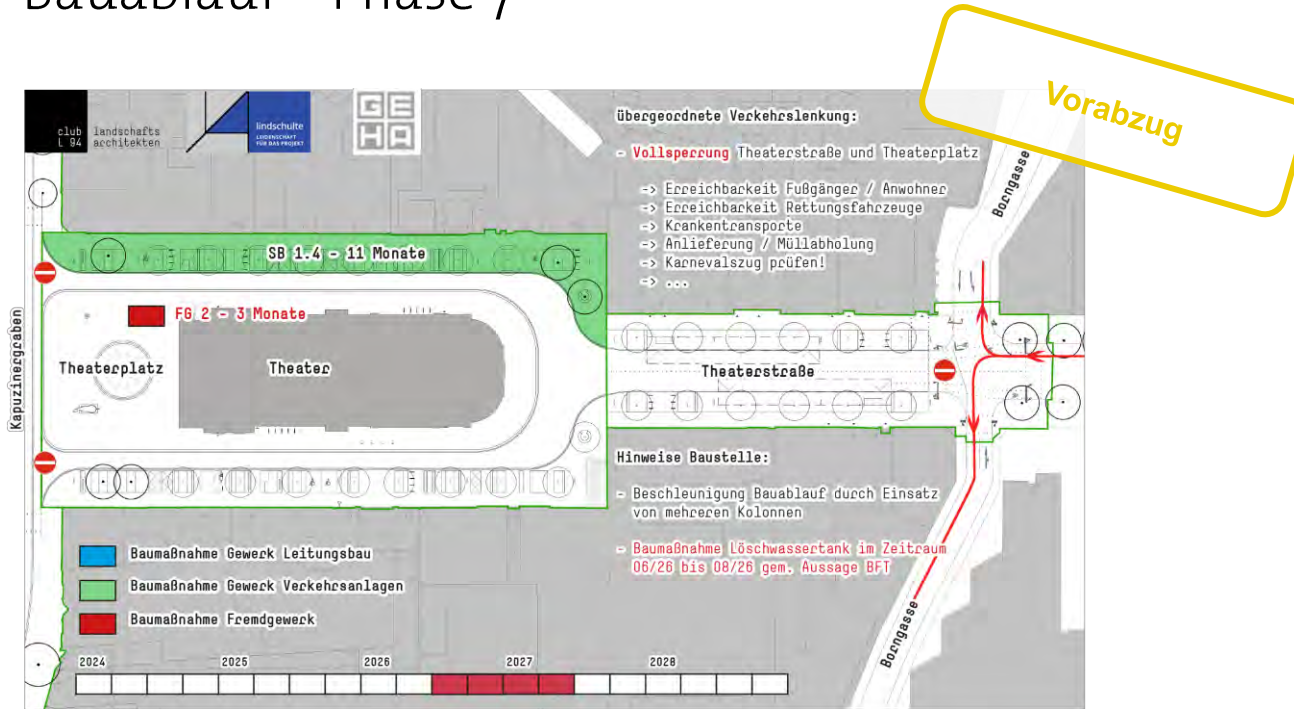
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 7



Phase 7 - 07/2026-06/2027

SB 1.4 Nebenanlagen Theaterplatz Nordseite

FG 2 Fremdgewerk Löschwassertank

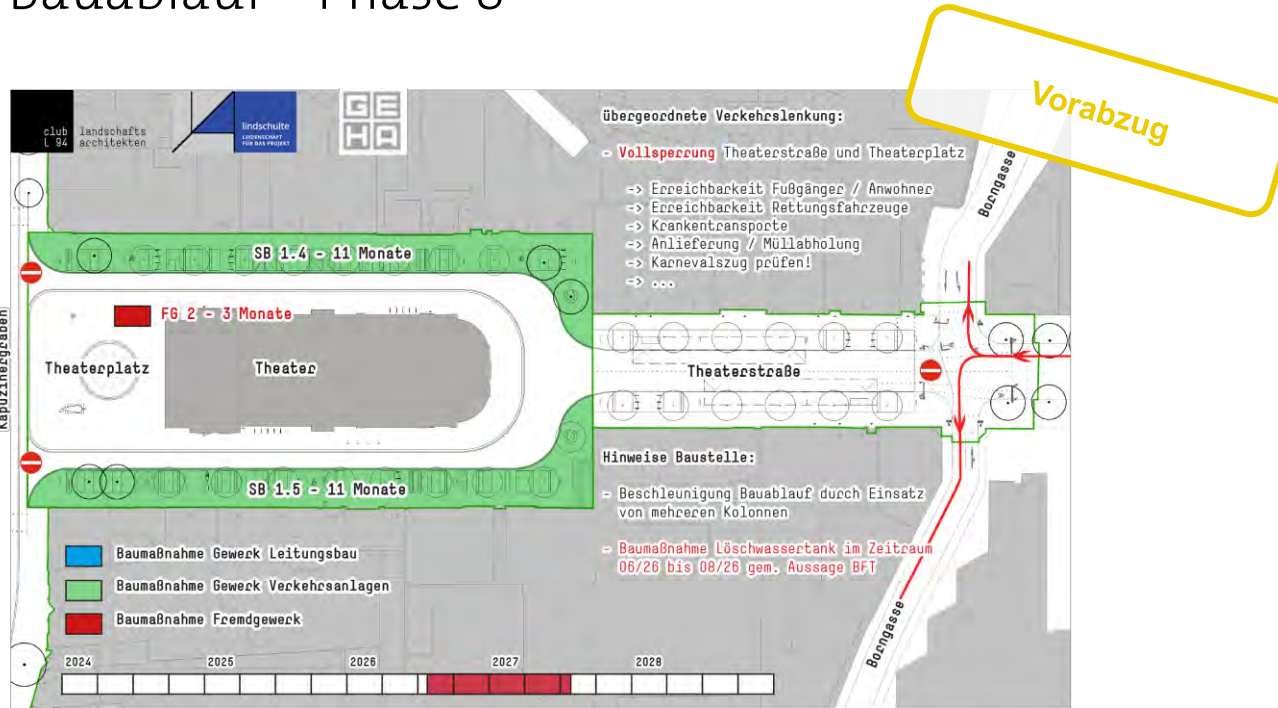
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 8



Phase 8 - 08/2026-07/2027

- SB 1.5 Nebenanlagen Theaterplatz Südseite
- SB 1.4 Nebenanlagen Theaterplatz Nordseite
- FG 2 Fremdgewerk Löschwassertank

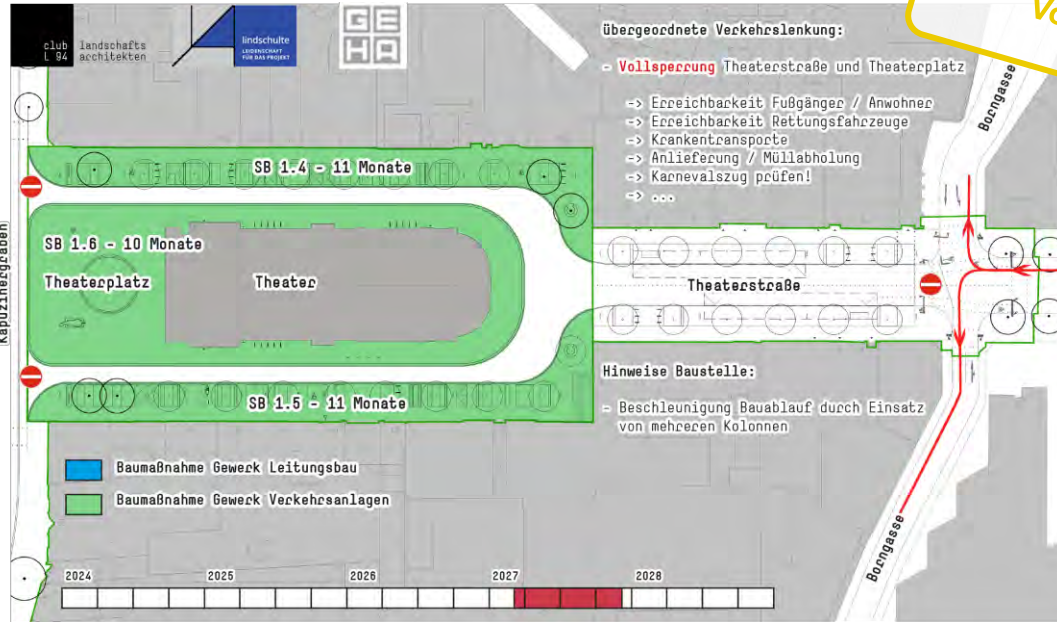
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 9



Phase 9 - 03/2027-11/2027

SB 1.6 Theaterplatz Umfeld Theater

SB 1.4 Nebenanlagen Theaterplatz Nordseite

SB 1.5 Nebenanlagen Theaterplatz Südseite

Bauablaufplan - 1.+2.BA

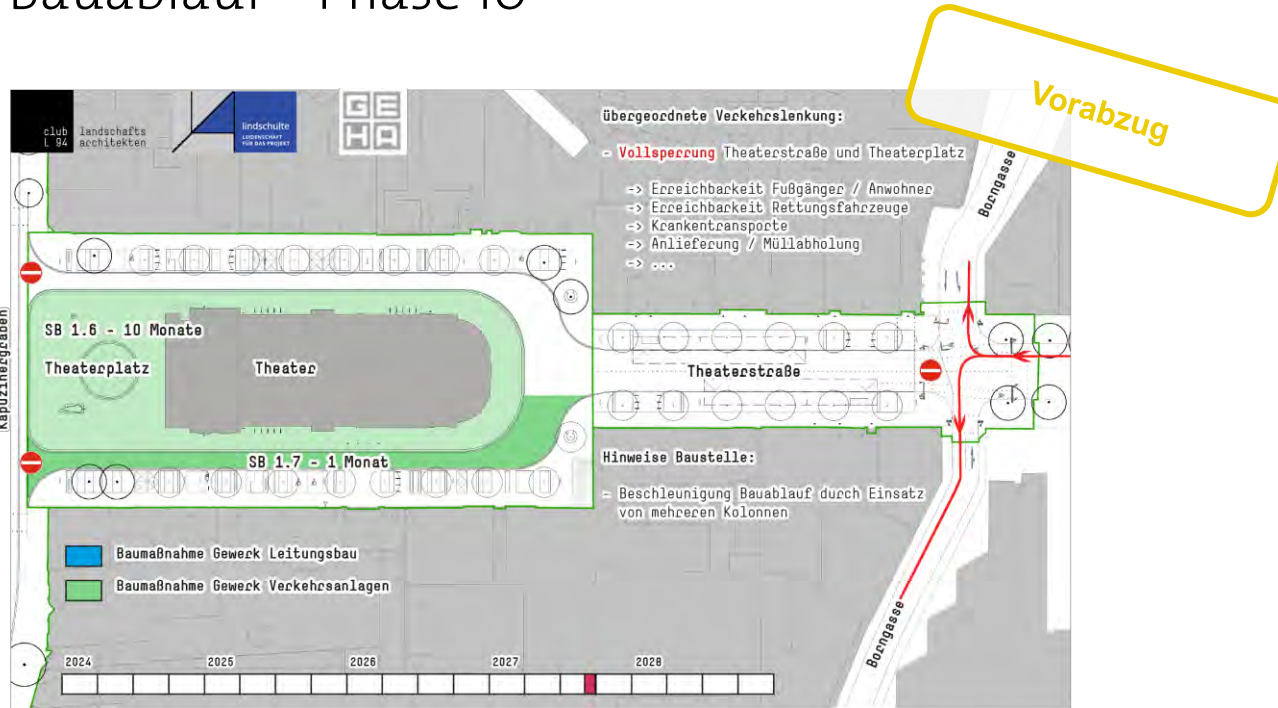
Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

12

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 10



Phase 10 - 09/2027

SB 1.7 Betonierarbeiten Theaterplatz Südseite

SB 1.6 Theaterplatz Umfeld Theater

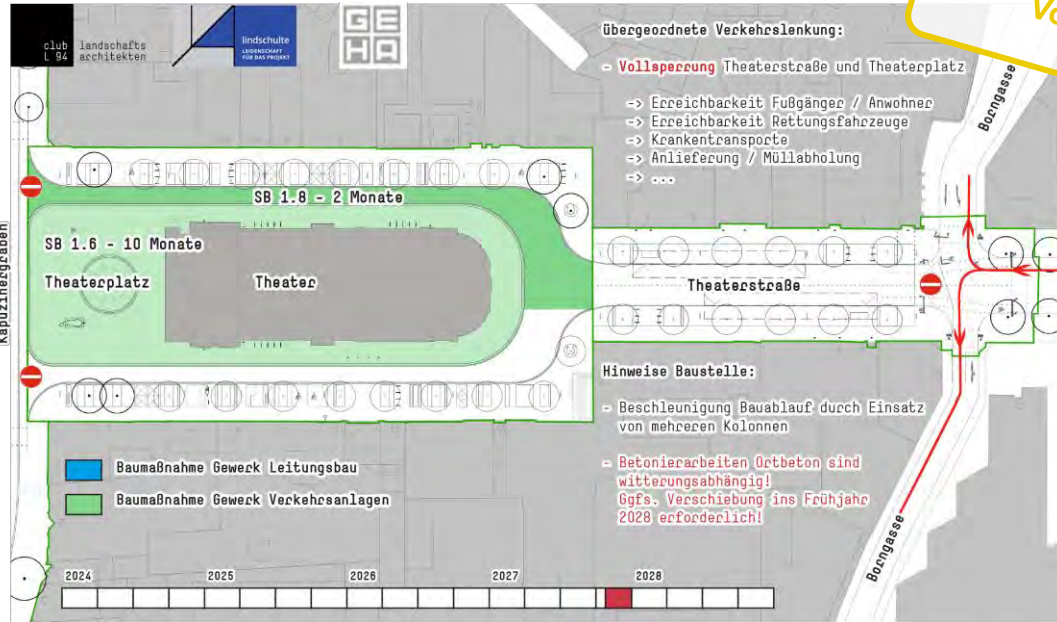
Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

Bauablauf – Phase 11



Phase 11 - 11-12/2027

SB 1.8 Betonierarbeiten Theaterplatz Nordseite

SB 1.6 Theaterplatz Umfeld Theater

Bauablaufplan - 1.+2.BA

Gewerke: Leitungsbau und Verkehrsanlagen

Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

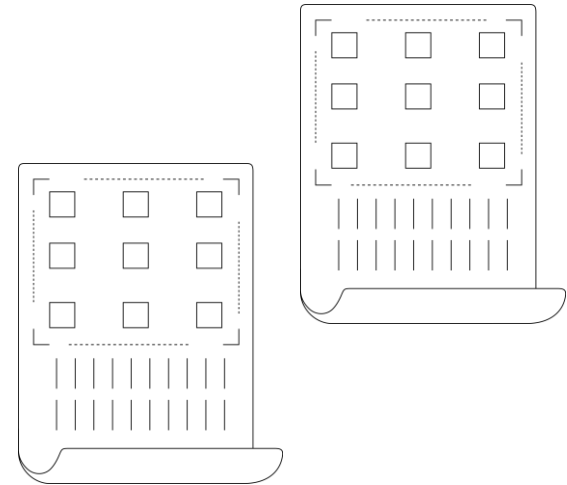
Verkehrslenkung und Erreichbarkeit

Umgestaltung Theaterplatz

Verkehrslenkung & Erreichbarkeit

Ziele

- Enge Abstimmung mit Baumaßnahmen im Umfeld
- Hohes Maß an Orientierung für alle Verkehrsteilnehmer*innen
- Erreichbarkeit für Anlieger*innen und Besucher*innen gewährleisten



Umgestaltung Theaterplatz

Verkehrslenkung & Erreichbarkeit

Maßnahmen

- Umlenkung des MIV & ÖPNV über Borngasse / Aureliusstraße (vrs. Einbahnstraßenregelung)
- Abstimmung mit der ASEAG
- Parkhäuser im Umfeld bleiben erreichbar
- Einrichtung v. Flächen für Liefern & Laden / Arztbesuche im direkten Umfeld
- Umleitung des Radverkehrs über die Wirichsbongardstraße
- Passieren / Erreichbarkeit für Fußgänger*innen / v. Ladenlokalen während der Bauphase
- Abstimmung Konzept für Besucher*innen des Theaters etc. zur Orientierung / An- und Abreise

Umgestaltung Theaterplatz

Verkehrslenkung & Erreichbarkeit



Vorabzug

Umgestaltung Theaterplatz

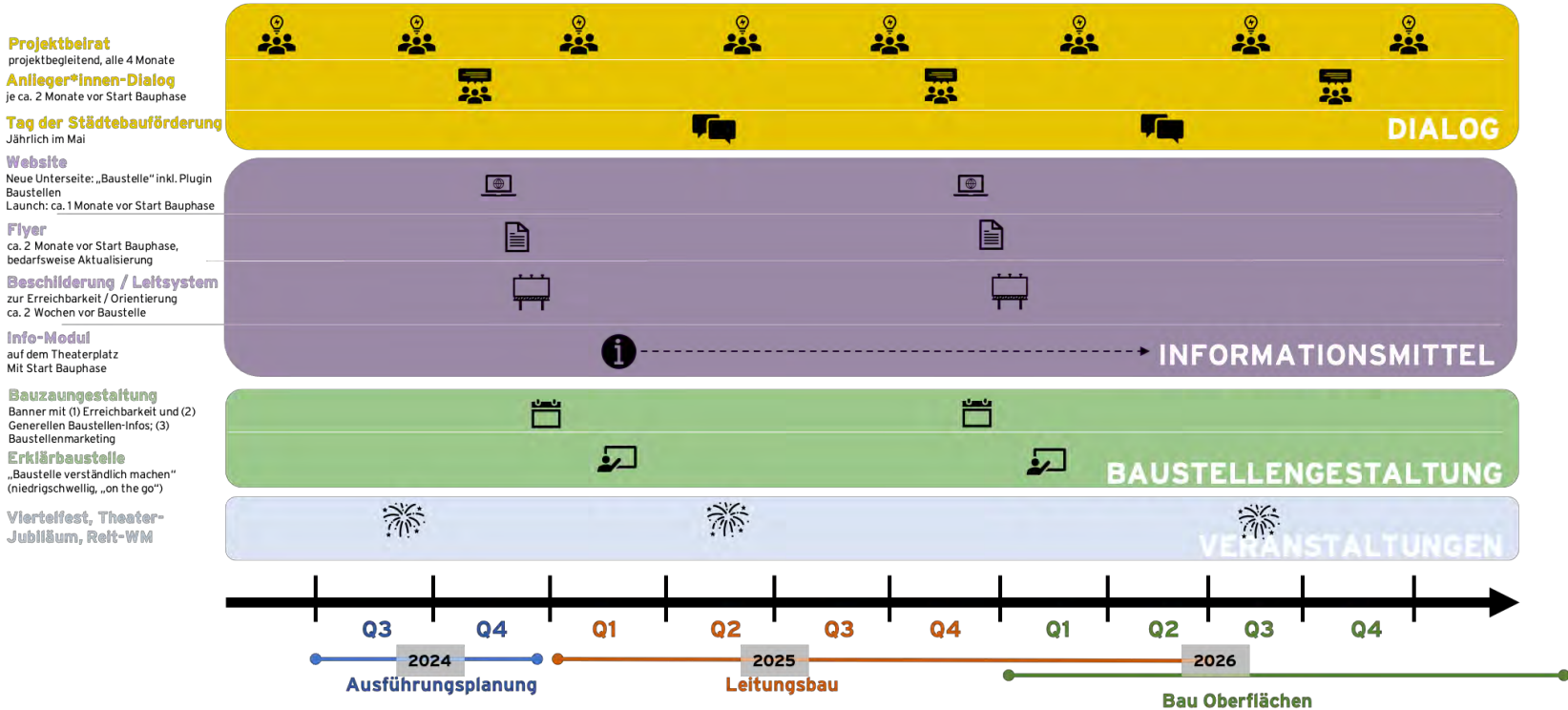
Raum für Fragen & Antworten - 2

Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation

Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation



Umgestaltung Theaterplatz

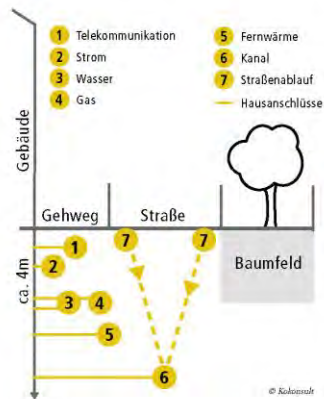
Baustellenkommunikation – Flyer Bauablauf (1)

Arbeiten über und unter der Erde

Neue Bodenbeläge, Sitzmöbel, Bäume und Beete am Theaterplatz. Dazu ein Brunnen vor dem Theaterportal – vieles wird sich oberirdisch ändern – und braucht seinen Platz. Unter der Erde geht es weiter: Der Kanal, die Versorgungsleitungen für Strom, Gas, Wasser, Wärme und die Hausanschlüsse werden geprüft und erneuert. Und einen unterirdischen Löschwassertank bekommt das Theater auch noch.

Die Arbeiten beginnen am tiefsten Punkt unter der Erde. Der Kanal wird – dort wo es nötig ist – als erstes erneuert, dann die Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse. Dabei „wandert“ die Baustelle immer in Abschnitten von 20-50m weiter. Zum Schluss werden die Gehwege, Theatergärten und der Platz hergestellt.

Ein typischer Straßenquerschnitt:



Der Theaterplatz wird zu einer Bühne für Alle

Das Theater und sein Platz – ein spannender Ort, den man sehen haben sollte und immer wieder gerne sieht. Hier entwickelt Aachen mit Teilen des begleitenden Kapuzinergrabens und der Theaterstraße einen bedeutenden Stadtbaustein in der Innenstadt. Die Anziehungskraft des Platzes und die Lust, dort zu schlendern, zu verweilen und das Leben zu genießen, sollen wieder geweckt werden. Das passiert jetzt mit der Umgestaltung und Neuordnung als wichtigem Ziel der Weiterentwicklung der Aachener Innenstadt.

Die Bauarbeiten beginnen in der Theaterstraße und am Theaterplatz voraussichtlich im Januar 2025. Die Arbeiten sollen bis Ende 2027 abgeschlossen sein. Alle Gebäude bleiben die gesamte Bauzeit über zu Fuß erreichbar.

Eine Baustelle ist eine Baustelle. Es gibt viele Fragen zu beantworten, vor allem die direkt Betroffenen brauchen praktische Lösungen für den Alltag. Über die Zeit wird es mal laut, umständlich, unklar oder auch ärgerlich. Das wollen wir im Blick haben. Mit allen Betroffenen suchen wir daher einen engen Austausch und informieren rechtzeitig über Einschränkungen. In diesem Fallblatt erfahren Sie mehr über die verschiedenen Bauphasen der Umgestaltung und Ihre Möglichkeiten, mit uns in Kontakt zu treten.

So erreichen Sie uns

Für Fragen zum Leitungsbau:
Regionetz GmbH
Abteilung Planung und Bau
Baustellen-Info
Tel.: +49 241 41368-5544
baustelle@regionetz.de
www.regionetz.de/baustellen

Störungen und Notfälle 24/7
Strom: +49 241 41368-7060
Erdgas: +49 241 41368-7070
Fernwärme: +49 241 41368-7080
(Ab)Wasser: +49 241 41368-7090

Für Fragen zum Straßenbau:
Stadt Aachen
Projektleitung Straßenbau
theaterplatz@mail.aachen.de
Tel.: +49 241 432-65532

Für Fragen zur Straßenbau-/
Verkehrsentwicklung:
Stadt Aachen
Baustellen-Hotline
Tel.: +49 241 432-70000

ASEAG Infos
www.aseag.de/fahrplan

Hier finden Sie alle Informationen zur Umgestaltung des Theaterplatzes:



www.theaterplatz-aachen.de

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Regionetz
49 STRASSENBAU EAVV

Baurechtsamt für die städtische Bauleitung der Baustellen

Stadtbauamt

Stadt Aachen
Die Oberbürgermeisterin
DEZ III – Stadtentwicklung, Bau und Mobilität
FB Mobilität und Verkehr
Lagerhausstraße 29
52064 Aachen
strassenbau@mail.aachen.de



theaterplatz-aachen.de



Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Flyer Bauablauf (2)

Umgestaltung Theaterplatz

Bauphasen

Phase 1

Leistungsarbeiten Theaterplatz (Nordseite) und Theaterstraße

Start: Januar 2025
Dauer: 10 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 2

Leistungsarbeiten Kapuzinergraben und Theaterplatz (Südseite)

Start: Juni 2025
Dauer: 12 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 3

Löschwassertank (Theatervorplatz)

Start: Juni 2026
Dauer: 3 Monate
Arbeiten: Einbau Löschwassertank und Versorgungsleitungen

Arbeiten unter der Erde



Phase 4

Oberflächen Theaterstraße

Start: Januar 2026
Dauer: 8 Monate
Arbeiten: Herstellung Nebenanlagen, Betonierarbeiten Fahrbahn, Einrichtung Bushaltestellen

Phase 5

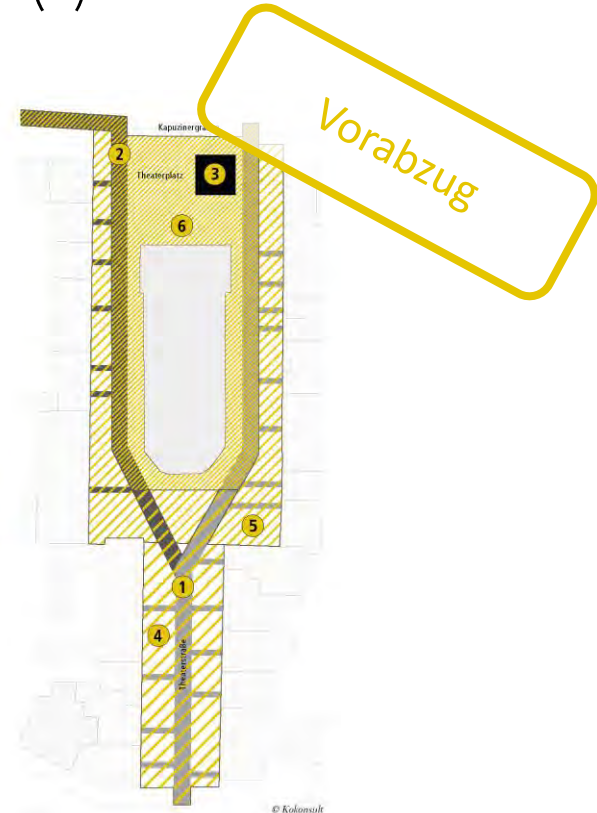
Oberflächen Theaterplatz (Seitenbereiche)

Start: Juli 2026
Dauer: 12 Monate
Arbeiten: Herstellung Nebenanlagen

Phase 6

Oberflächen Theaterplatz (Umfeld Theater)

Start: März 2027
Dauer: 10 Monate
Arbeiten: Herstellung Platzflächen, Betonierarbeiten Fahrbahn



Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Flyer Erreichbarkeit



Theaterplatz Aachen bleibt für Sie erreichbar

Der Theaterplatz und Teile der Theaterstraße werden von Anfang 2025 bis Ende 2027 für Sie umgestaltet. Dieser Flyer enthält allgemeine Hinweise zur Verkehrslenkung während der Bauphase.

- Der Theaterplatz, die Theaterstraße und alle anliegenden Gebäude bleiben für Sie zu Fuß erreichbar.
- Busse, Fahrräder und der motorisierte Individualverkehr (MIV) werden umgeleitet.
- Liefern und Laden/Holen und Bringen bleibt an ausgewiesenen Haltestellen weiterhin möglich.
- Taxis halten auf dem Kapuzinergraben gegenüber des Theaters.
- Alle Parkhäuser im Umkreis bleiben erreichbar.

Stadt Aachen
Projektleitung Straßenbau
theaterplatz@stadt.aachen.de
Tel.: +49 241 432-65532

Baustellen-Hotline
Tel.: +49 241 432-70000

ASEAG Infos
www.aseag.de/fahrplan



Mitwirkende für Planung, Kommunikation, Bau und Erprobung:
Die Landes-Verkehrs-Verwaltung



www.theaterplatz-aachen.de



www.theaterplatz-aachen.de



Regionetz
E.ON Energy Research Center



Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Baustellenschild



Alle Geschäfte
& Gaststätten
sind erreichbar!

Vorabzug

Theaterplatz – Eine Bühne für Alle

Wir machen Platz für Sie!



www.theaterplatz-aachen.de

Auftraggeber: Net und Verkehrsbetriebe (Überschreibung)
Städt. Aachen
Die Oberbürgermeisters
Dezision II - Stadtentwicklung,
Ersatz und Neugestaltung
Verkehrs- und Mobilität
Hauptstadt Aachen und Umkreis
Tel.: +49 201 433 0812
www.netundvb.aachen.de

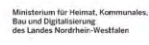
Auftraggeber: Leistungsinhaber
RegioNet GmbH
Möhlweg 17/18 und 19
Reyherstraße 10
Tel.: +49 201 4336 5544
baustellen@regio-net.de

Sitzungen und Netze 24/7
Stapel: +49 201 4336 1044
Ediger: +49 201 4336 1050
Borchers: +49 201 4336 1049
J&M: +49 201 4336 1050

Planungsbüro:
Landschaftsarchitekten /
Landschaftsplaner
C&K U+L Landschaftsarchitekten GmbH
Vulturno 10, 52075
50183 Köln
Tel.: +49 221 399922-0

Planungsbüro:
Landschaftsarchitekten /
Landschaftsplaner
C&K U+L Landschaftsarchitekten GmbH
Vulturno 10, 52075
50183 Köln
Tel.: +49 221 399922-0

Planungsbüro:
Landschaftsarchitekten /
Landschaftsplaner
C&K U+L Landschaftsarchitekten GmbH
Vulturno 10, 52075
50183 Köln
Tel.: +49 221 399922-0



Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Baustellenschild



Alle Geschäfte
& Gaststätten
sind erreichbar!

Vorabzug

Theaterplatz – Eine Bühne für Alle

Wir machen Platz für Sie!



www.theaterplatz-aachen.de

**Auftraggeberin für die
Verkehrsplanung / Überwachungs-
Stell für die
Die Überwachungsstelle**
Stadler Dr. Stadlerentwicklung,
Bau und Mobilität
Karl-Heinz Stadler und Partner
Tel. +49 201 432 8932
www.stadlertheat.aachen.de

**Auftraggeberin für die
Regionale Grafik**
Regionale Grafik
Büro für Planung und Design
Baustellen Info
Tel. +49 201 424821344
baustellen@regionetz.de

Planungsbüro
Landlich-Offen-Händler /
Landschaftsarchitekten
Ralf Busch
Tel. +49 201 307 323
RSC2 A&N
Tel. +49 201 3999222 0

Planungsbüro
Landschaftsarchitekten
Dr. Ing. G. Seifert
Ralf Busch
Tel. +49 201 307 323

Straßen und Verkehr
Damen +49 201 424821344
Erlgen +49 201 424821344
Ferdinand +49 201 424821344
Johann +49 201 424821344

Verkehrsplanung
Landlich-Offen-Händler /
Landschaftsarchitekten
Ralf Busch
Tel. +49 201 307 323

Kommunikation
Regionale Grafik
Lange Straße 11
40211 Theater an der Aa
Tel. +49 201 307 323



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Energie und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Regionetz
Stromer EWW



Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Webseite



In Ergänzung

Unterseite zur Baustelle
mit aktuellen
Informationen

- Erreichbarkeit und Verkehrslenkung
- Anstehende Arbeiten / Beeinträchtigungen
- Verlinkungen vom Innenstadt-Navi
- Ggf. Verlinkung IHK-Baustellenportal

Umgestaltung Theaterplatz

Baustellenkommunikation - Webseite



The screenshot shows the website for Theaterplatz Aachen. The main navigation bar includes: Der neue Theaterplatz, Prozess, Dialog, Neuigkeiten, Baustelle, and FAQ. The 'Baustelle' item is highlighted. Below the navigation is a yellow banner with the heading 'Immer gut informiert: Unsere Baustellen-Updates'. There are three update cards, each with a 'weiterlesen' button. A yellow callout box with the text 'Vorabzug' and a small 'stadt aachen' logo points to the 'Baustelle' navigation item.

Unterseite zur Baustelle mit aktuellen Informationen zu:

- Erläuterung der Bauarbeiten
- Anstehende Arbeiten / Beeinträchtigungen
- Erreichbarkeit und Verkehrslenkung
- Verlinkungen vom Innenstadt-Navi
- Ggf. Verlinkung zum IHK-Baustellenportal

Umgestaltung Theaterplatz

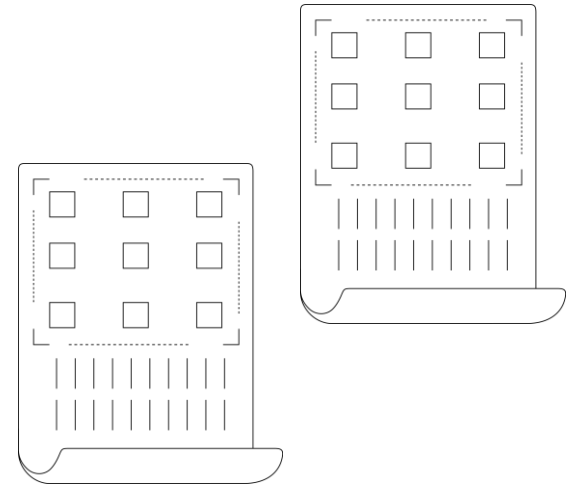
Baustellengestaltung & Weihnachtsdekoration

Umgestaltung Theaterplatz

Baustellengestaltung

Ziele

- Einheitliches, attraktives Erscheinungsbild
- Geordnet und sicher
- Vermittlung von Orientierung und Information
- Neugierig machen

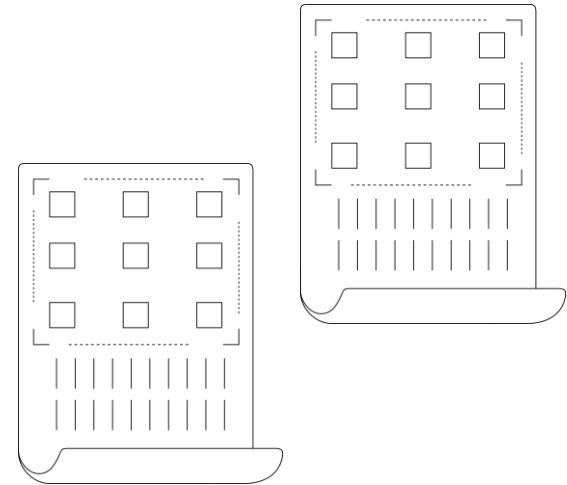


Umgestaltung Theaterplatz

Baustellengestaltung

Rahmenbedingungen

- Wandernde Baustelle
- Verkehrs- und bauordnungsrechtliche Vorgaben
- Verfügbare Flächen
- ...

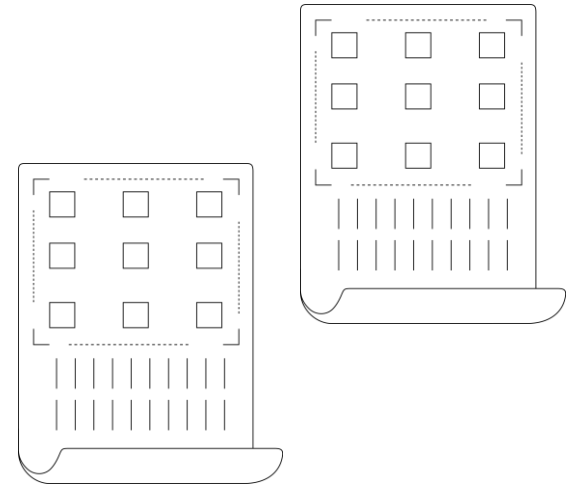


Umgestaltung Theaterplatz

Baustellengestaltung

Maßnahmen

- Entwicklung v. Baukasten mit verschiedenen Elementen:
 - Lagerflächen mit Sichtschutz einfassen
 - Attraktive Fußgängerquerungen / Brücken
 - Absperrungselemente / Bauzäune mit Bannern
 - Informationsvermittlung
 - Kooperation / Aktionen mit dem Theater
 - ...
- Weitere Abstimmung / Konkretisierung vor Baustellenbeginn

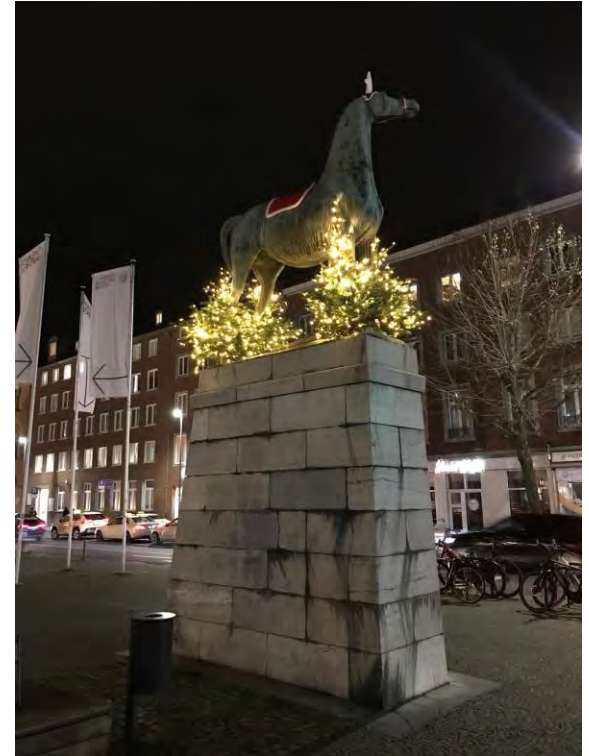


Umgestaltung Theaterplatz

Weihnachtsdekoration

Konzept für 2024

- „Leuchtendes Reiterdenkmal“
- Beleuchtung der Bäume
- Weitere Ideen in Abstimmung mit Anlieger*innen möglich
- Antragstellung über Aktionsfonds „Öcher Perlen“



Umgestaltung Theaterplatz

Raum für Fragen & Antworten - 3

Umgestaltung Theaterplatz

Projektbeirat

„Die Platzratgeber*innen“

Umgestaltung Theaterplatz

Projektbeirat

Zusammensetzung

- Ca. 20 Mitglieder
- Institutionelle Akteur*innen, Eigentümer*innen, Gewerbetreibende, Anwohner*innen, Arztpraxen
- Gründung im Herbst 2023 nach kurzer Bewerbungsphase (alle Bewerbungen wurden berücksichtigt)
- Ca. 3 Treffen pro Jahr



Umgestaltung Theaterplatz

Projektbeirat

Welche Aufgabe haben die Platzratgeber*innen?

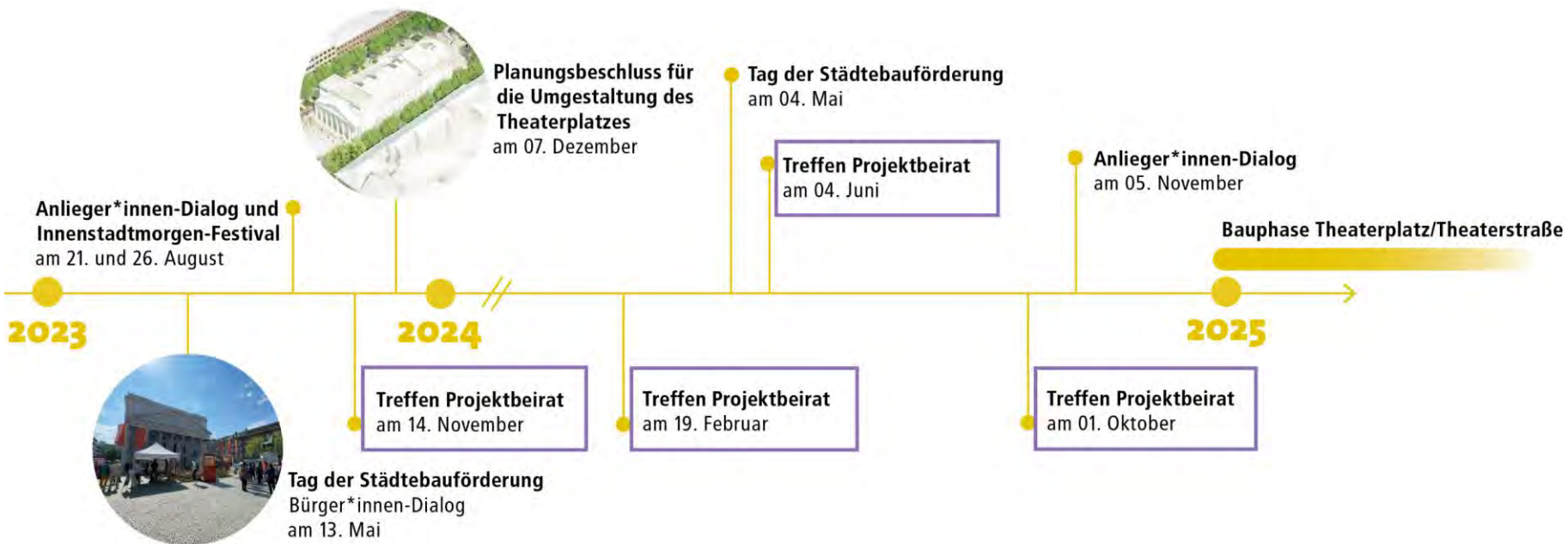
Das Gremium ...

- spricht gemeinsam mit dem Projekt-Team regelmäßig über den Umgestaltungs- und Kommunikationsprozess und gibt Feedback
- bringt multiperspektivisches Know-How und lokale Expertise in den Prozess ein
- ist ein wichtiges Sprachrohr in die Stadtgesellschaft (Multiplikator*innen) und hilft dabei, zum Theaterplatz ins Gespräch zu kommen



Umgestaltung Theaterplatz

Projektbeirat

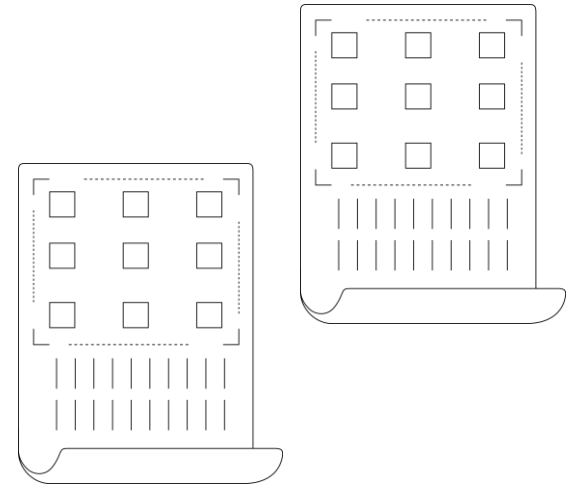


Umgestaltung Theaterplatz

Projektbeirat

Bisherige Themen (Auszug)

- Erläuterung der Entwurfsplanung
- Austausch zur Geschichte des Theaters
- Begutachtung von Musterflächen
- Dialog zur Positionierung der Fahrspuren und Aufenthaltsbereiche
- ...



Umgestaltung Theaterplatz

IG Theater Viertel

Umgestaltung Theaterplatz

Rückblick Sommerfest



SOMMER AM THEATERPLATZ

28.09 // AB 12 UHR

Wir vom Theaterviertel laden herzlich zu unserem Sommerfest ein.

FOOD, DRINKS & EIS

LIVE MUSIK

FÜHRUNGEN
IM THEATER UND DURCH DAS VIERTEL

GLÜCKSRAD
FÜR DEN GUTEN ZWECK



mit Unterstützung der
stadt aachen



PROGRAMM

14-16 Uhr im OecherLab am Kapuzinergraben
Vortrag „Zur Geschichte des Aachener Stadttheaters“
und Neugestaltung des Theaterplatz
mit anschließendem Viertelspaziergang

Monika Krücken,
Denkmalpflege und Archäologie, Stadt Aachen

Hr.Philip Spahr,
Planung öffentlicher Raum, Stadt Aachen

14-17 Uhr Theaterplatz
Johannes Flamm: Saxophon / Klarinette
Gregor Josephs: Fender Rhodes
Aachen

13-16 Uhr Theaterplatz
Maksym Taran, Geige
Sofia Savchuk, Bratsche
Hochschule für Musik und Tanz Köln, Standort Aachen

13-17 Uhr Führung im Stadttheater



Umgestaltung Theaterplatz

Rückblick Sommerfest



Umgestaltung Theaterplatz

Ausblick & Verabschiedung

Umgestaltung Theaterplatz

Ausblick

Kommende Termine

- 05.12.2024 – Theaterplatz-Sprechstunde in der Planbar / Einsicht ausgedruckter Planstand
- vrs. Anfang Januar 2024 – Austausch zur Baustellengestaltung
- Anfang Januar 2024 – Projektbeirat
- vrs. ab Mitte Januar 2024 – Baustellenbeginn Leitungsinfrastruktur



Kontakt und Rückfragen

Stadt Aachen

Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Abteilung Stadterneuerung und Stadtgestaltung

Philip Spahr | Dipl.-Ing. Stadtplaner | Projektkoordinator

theaterplatz@mail.aachen.de | 0241 432 61512 | www.aachen.de

www.theaterplatz-aachen.de

